



LUGAR RESERVADO
EXCLUSIVAMENTE
PARA BAÑISTAS

Renaturalización urbana [Deseos y Límites]

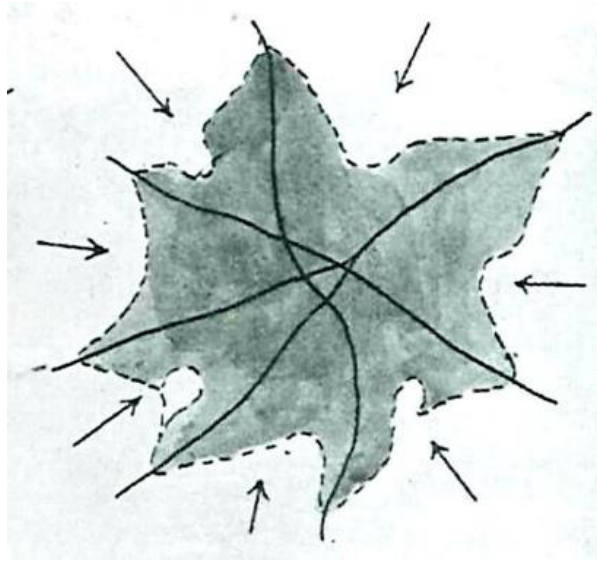
Pablo de la Cal, arquitecto urbanista
Logroño 260514



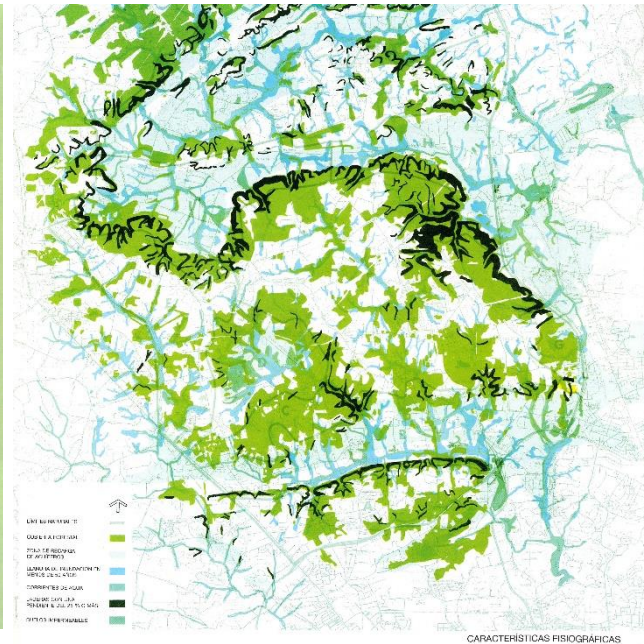
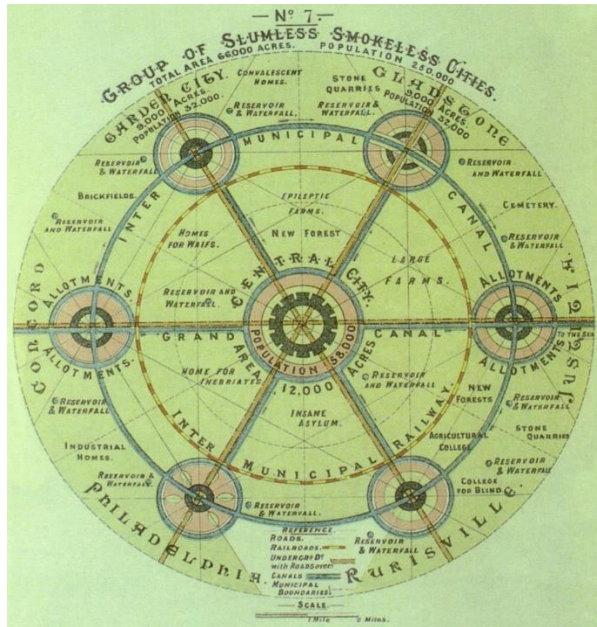
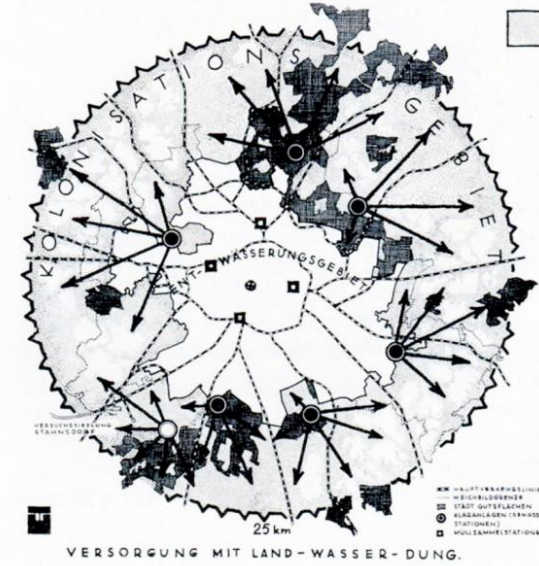
INTELLIGENTIA CIVITATIS
POTESTATEM SUAM
CONSTITUIT IN
SACRAMENTIS
ET LEGIBUS
ET IUSTITIA
ET VERITATE
ET FIDELITATE
ET ALIIS REBUS
QUIE AD
BONUM
CONDUNT

INTELLIGENTIA CIVITATIS POTESTATEM SUAM CONSTITUIT IN SACRAMENTIS ET LEGIBUS ET IUSTITIA ET VERITATE ET FIDELITATE ET ALIIS REBUS QUIE AD BONUM CONDUNT

Ambrogio Lorenzetti_Efectos del buen gobierno, 1338



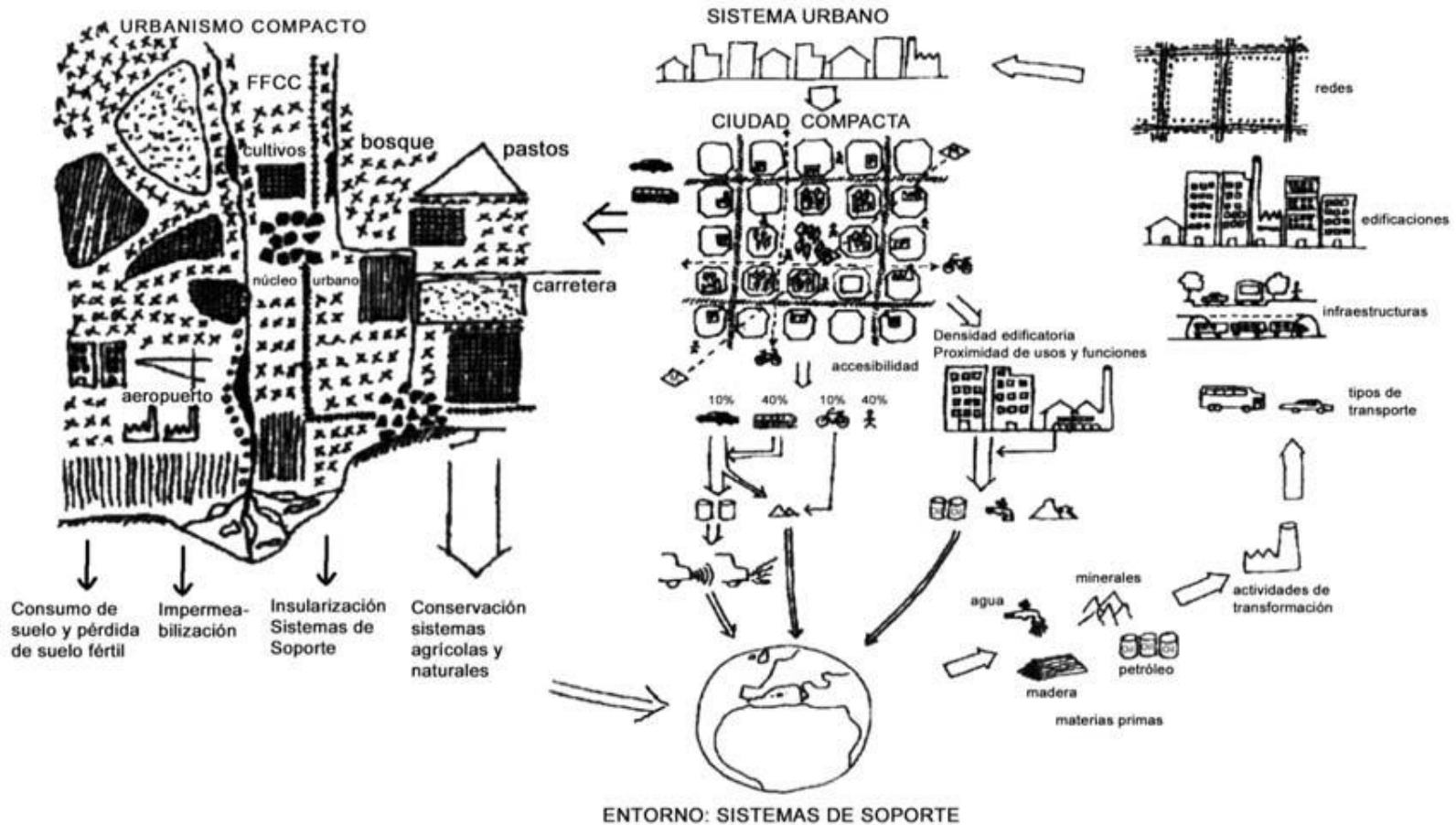
DIE FRUCHTLANDSCHAFT BERLINS.



Urbanistas proto-ecológicos

PATRICK GEDDES, LEBERETCH MIGGE, EBENEZER HOWARD, IAN MC HARG

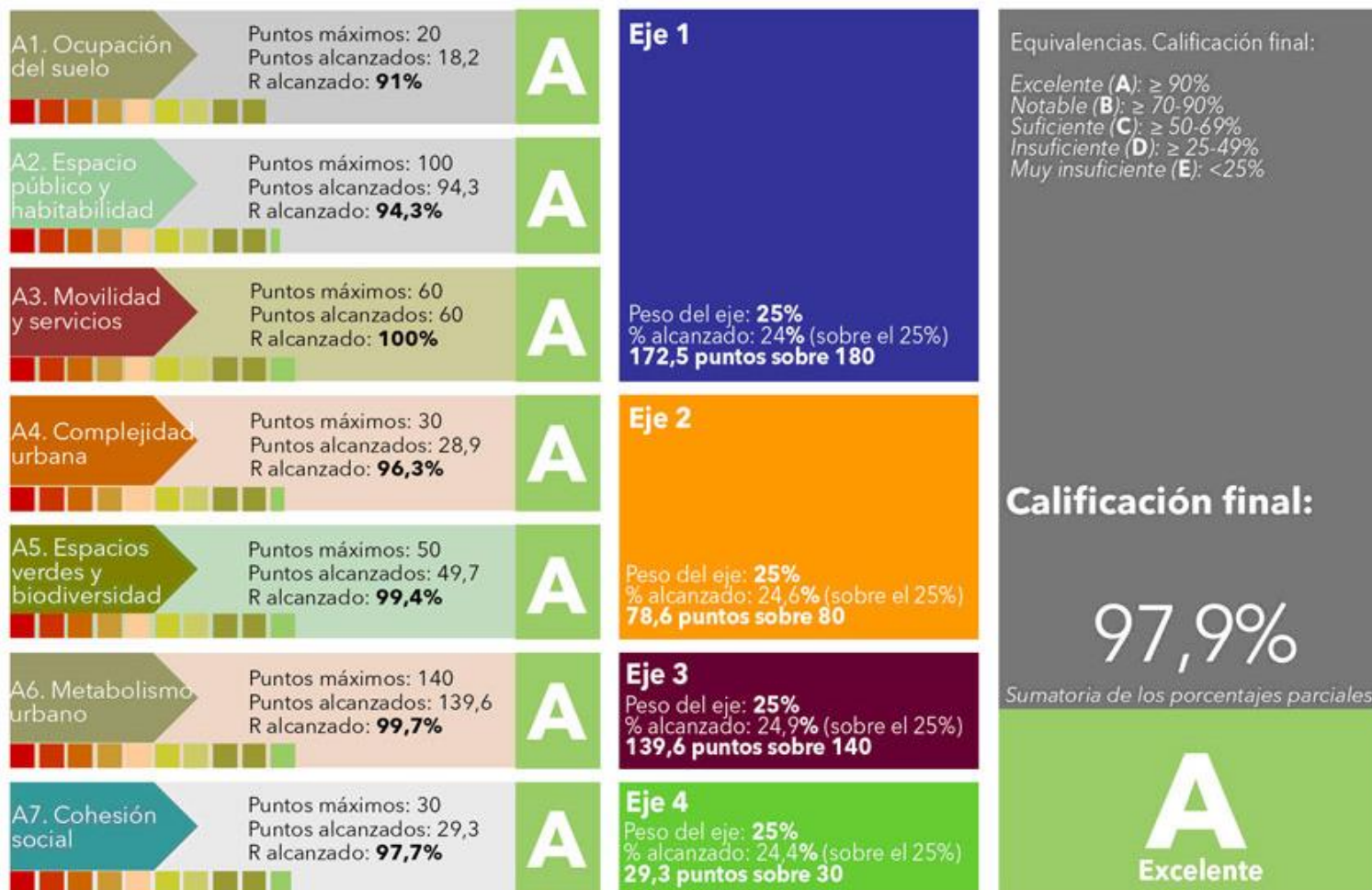
MODELO CIUDAD COMPACTA



Tras el análisis comparado de diversos sistemas urbanos, el **modelo urbano que mejor se ajusta al principio de eficiencia urbana y habitabilidad urbana es la ciudad compacta en su morfología, compleja en su organización, eficiente metabólicamente y cohesionada socialmente.**

El urbanismo ecológico adopta este modelo tanto en la transformación de tejidos existentes como en el diseño de nuevos desarrollos urbanos.

CALIFICACIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD URBANA DE UN TEJIDO, UN BARRIO, UNA CIUDAD



Calificación final obtenida en un proyecto de ecobarrio en la ciudad de Figueres (Cataluña), después de parametrizar los distintos ámbitos del modelo con los indicadores de sostenibilidad.

Estos indicadores permiten calificar Tejidos consolidados en proceso de renovación, y también conocer el grado de "sostenibilidad" que tiene una ciudad entera y sus barrios.

INFRAESTRUCTURA VERDE / Funciones y Beneficios: servicios ecosistémicos

La infraestructura verde ayuda a mantener los valiosos servicios que prestan los ecosistemas.



Retención y filtrado de aguas pluviales, Portland



Red de carriles bici y transporte público, Vitoria-Gasteiz



Humedal Ramsar de Salburua, Vitoria-Gasteiz



Laminación de avenidas del río Zadorra, Vitoria-Gasteiz



Cauce de avenidas en el río Zadorra, espacios multifunción, Vitoria-Gasteiz



Jardín de lluvia, Wissahickon Charter School, Filadelfia



Sendas urbanas y paseos arbolados, Vitoria-Gasteiz

ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

1. Prevención de inundaciones, regulación de escorrentías.
2. Reducción de los riesgos derivados de las inundaciones, regulación de avenidas.
3. Incremento de la recarga de agua de los acuíferos.
4. Regulación térmica y disminución de las islas urbanas de calor.
5. Mejora de la permeabilidad ecológica -movimiento y refugio de especies- ante condiciones climáticas extremas mediante la creación de redes ecológicas.

MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

6. Incremento de secuestro de carbono (efecto sumidero).
7. Reducción de emisiones de carbono provenientes de los vehículos motorizados por el incremento de las infraestructuras de transporte público y movilidad sostenible (paseos, bicarriles...).
8. Generación de fuentes de energía renovable ("edificios verdes").
9. Reducción del consumo de energía (por la atemperación climática por parte del arbolado, fachadas verdes, edificación bioclimática).

MEJORA DE LA BIODIVERSIDAD

10. Mantenimiento, protección y mejora de los hábitats naturales, la vida silvestre y la biodiversidad.
11. Incremento de la biocapacidad.

MEJORA DE LA CAUDAD AMBIENTAL

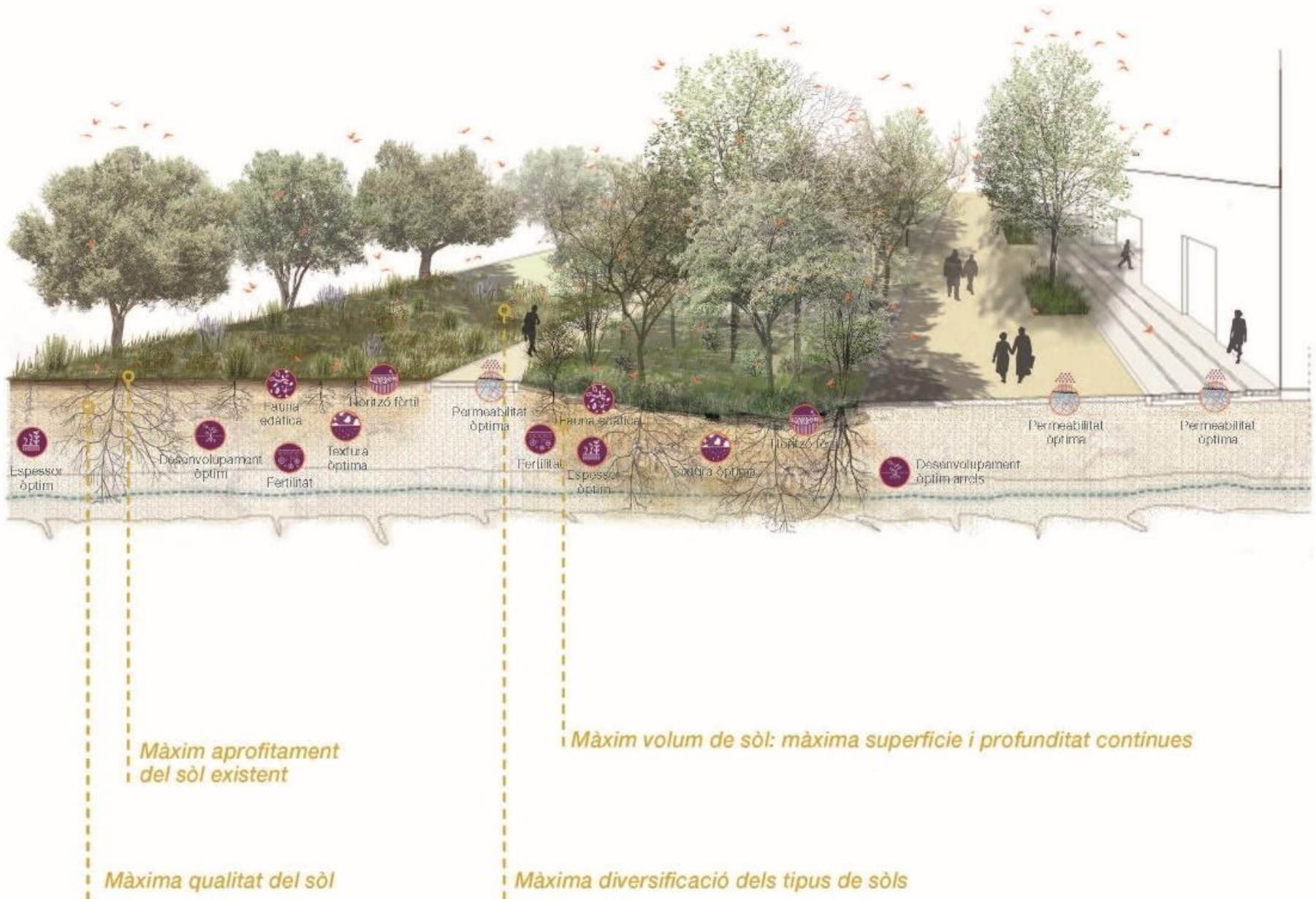
12. Mejora de la calidad del aire.
13. Mejora de la calidad del agua (purificación del agua).
14. Reducción de los niveles de ruido.
15. Mejora y mantenimiento de los valores del suelo agrícola (aumento de la fertilidad del suelo).
16. Control de la erosión del suelo.

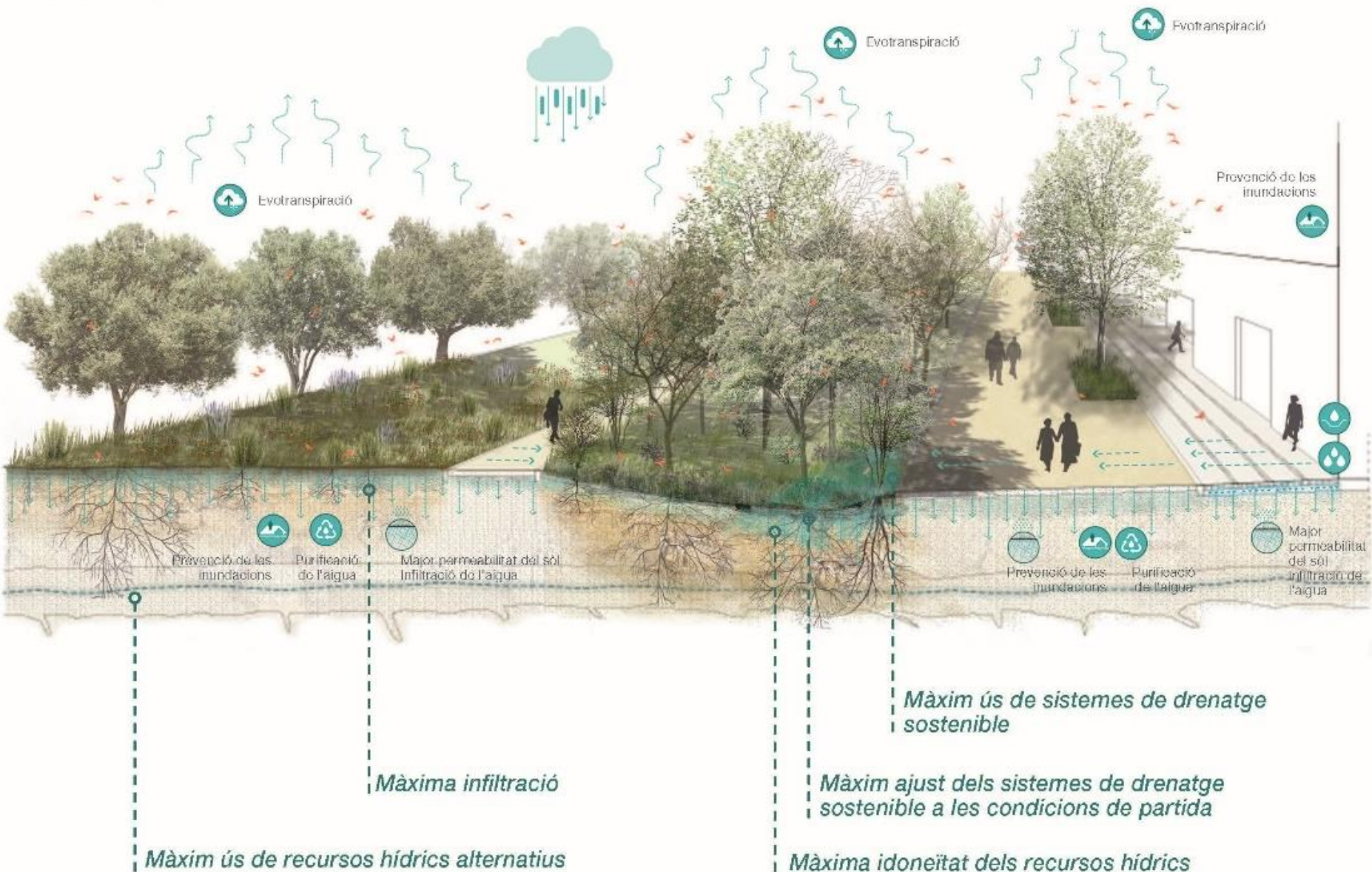
MEJORA DE LA SALUD Y EL BIENESTAR

17. Mejora de los valores estéticos.
18. Incremento de recursos para la práctica del deporte y el ocio.
19. Incremento de recursos para la contemplación y el bienestar espiritual.
20. Generación de recursos para la formación y la educación.
21. Generación de recursos comunitarios (implicación de la ciudadanía).
22. Incremento de sentimiento de pertenencia e identidad.
23. Agricultura urbana y producción de alimentos de proximidad.

INFRAESTRUCTURA VERDE / Funciones y Beneficios. Servicios ecosistémicos

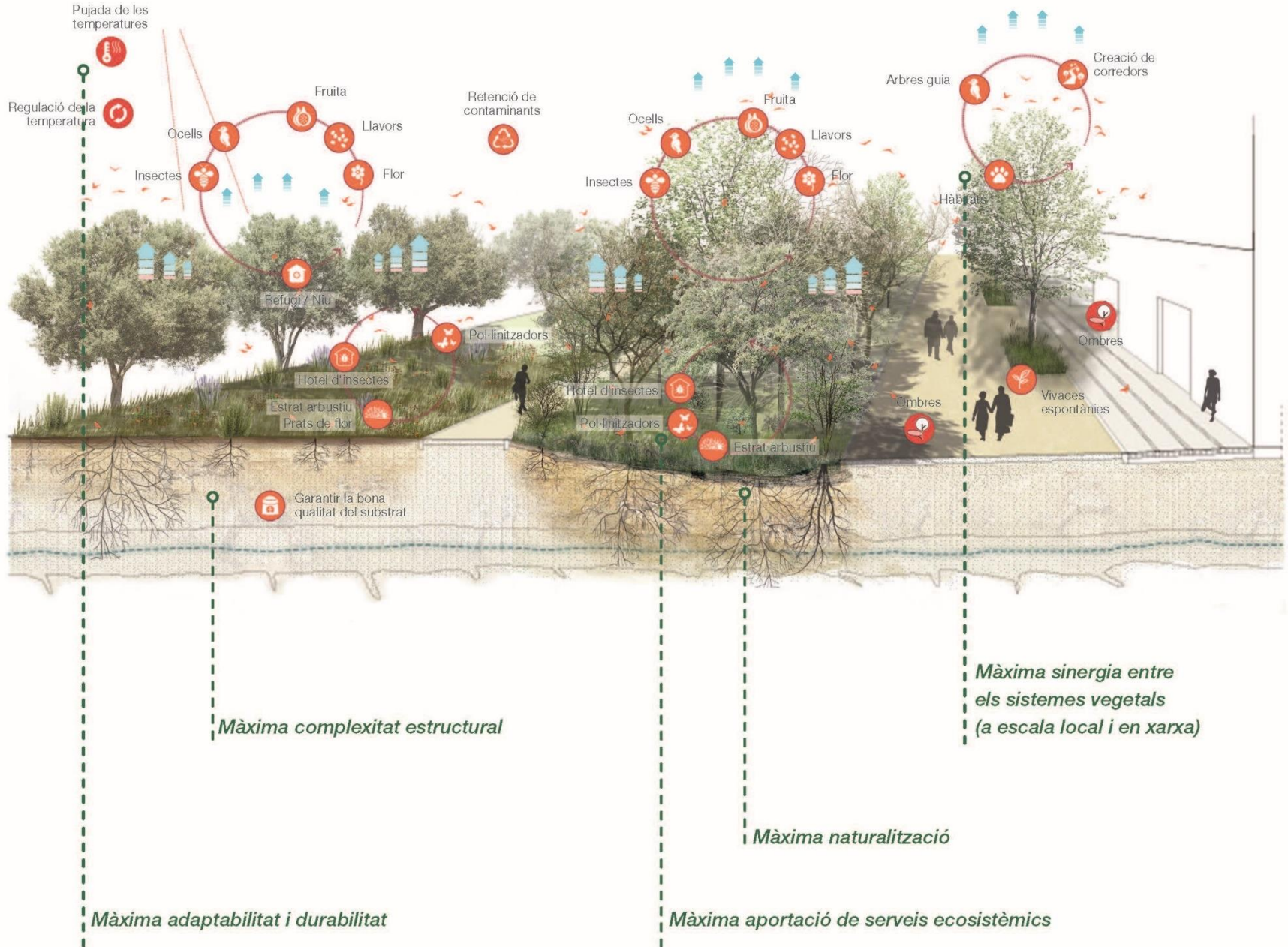
	Bosques	Prados y eriales	Zonas húmedas	Conectores fluviales, ríos y arroyos	Setos y riberas	Zonas agrícolas	Vías verdes, ecoductos y ecopuentes	Parques periurbanos	Arbolado urbano	Parques y zonas verdes públicas	Zonas verdes privadas y patios interiores	Zonas verdes deportivas	Estanques y balsas de inundación	Ríos, arroyos y sistemas de drenaje urbanos	Jardines y huertos comunitarios	Cementerios	Cubiertas, muros y fachadas verdes	Infraestructura de transporte público	Paseos peatonales y ciclistas	Plazas y zonas públicas abiertas	Edificios verdes
1	**	*	**	**	**	*		*	*	*	*	*		**	*						
2			**	**									**	**							
3	**	*	**	**	**	*		*	*	*	*	*	*	*	*						
4	*				*			*	**	**	*	*			*	*	*				
5				**	**		*		*					*							
6	**	*	*	*	**	*	*	**	**	**	*	*			*	*					
7							*										**	**			
8																					**
9								*	*	*	*	*				*					
10	**	**	**	**	**	*	*	**	*	*	*			*	*	*	*			*	*
11	**	**	**	**	**	**	*	**	*	*	*			*	*	*	*			*	*
12	**	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	*		*	**	*	*			*	
13	**	*	**	**	*			*					**	*		*					*
14	**	*	*	*	*			**	**	**	*				**	*		*	*	*	*
15	**	*			*	*	*	*													*
16	**	*			**			*	*	*	*	*			*						*
17	**	*	**	**	**	*		**	*	**	*		*	*	*	*	*				*
18	*					*	**	**		**	*	**	*	*	**				**	**	*
19	**		*	**	*	*	*	**	*	*	*		*	**	*	*					*
20	**	*	**	**	**	*	*	**	*	**	*		*	**	*	*	*				*
21	*				*	*	**	**	*	**	*	*		*	**	*	*				*
22	**	**	**	**	**	**	**	**	*	**	*	*		*	*	*	*			**	*
23							**								**					**	*



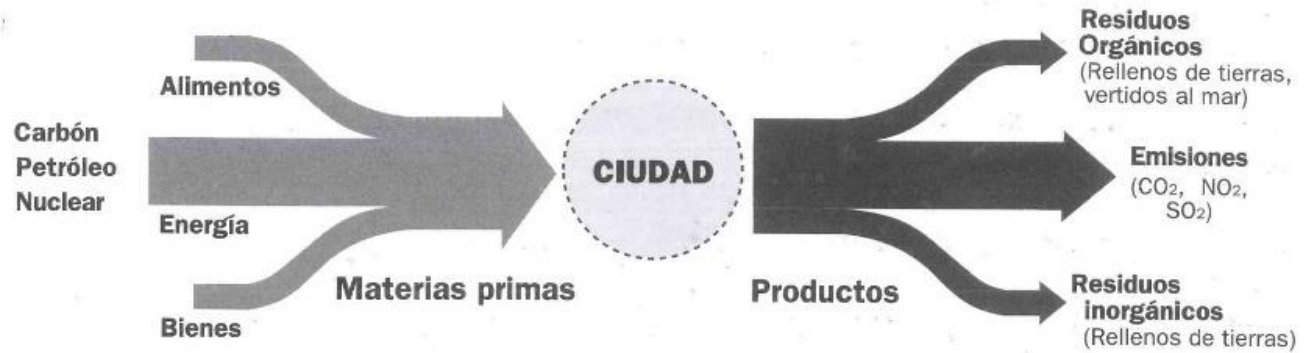




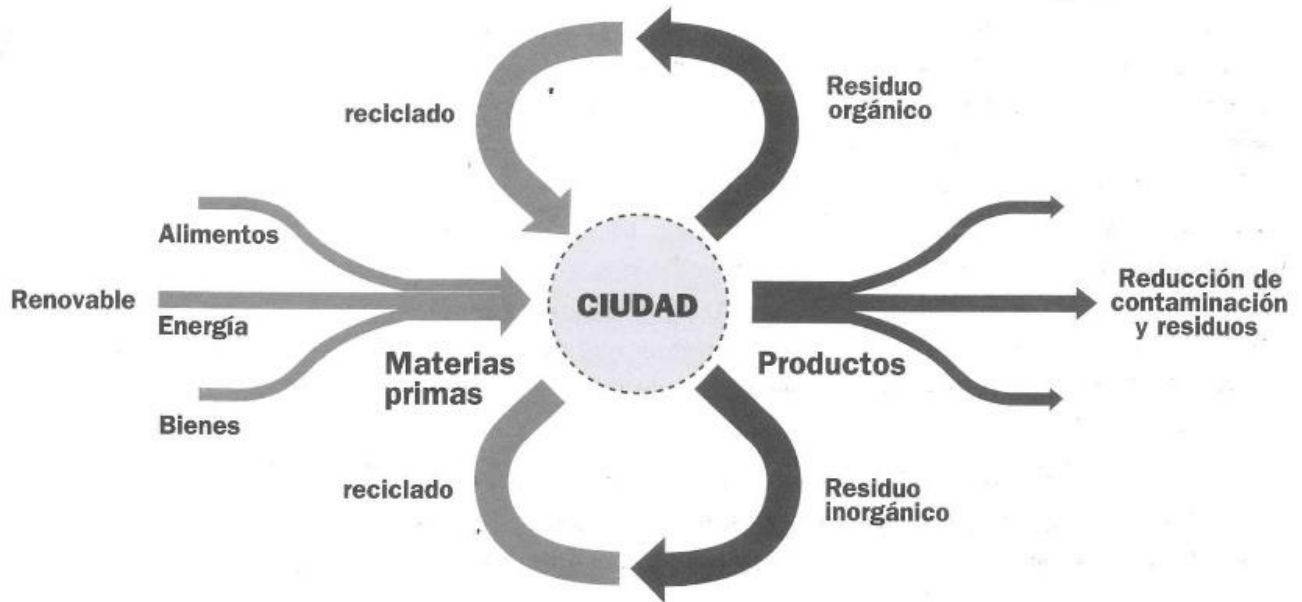
Vegetació



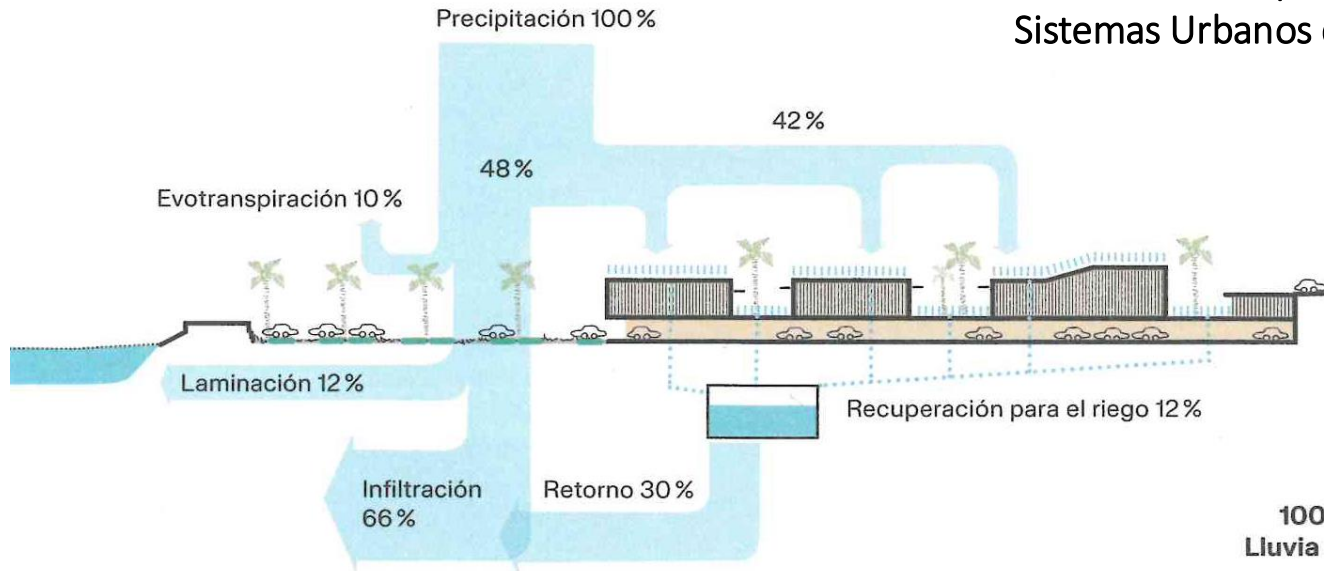
Las ciudades de metabolismo **lineal** consumen y contaminan en grandes proporciones



Las ciudades de metabolismo **circular** minorizan las materias primas nuevas y acrecientan al máximo el reciclaje

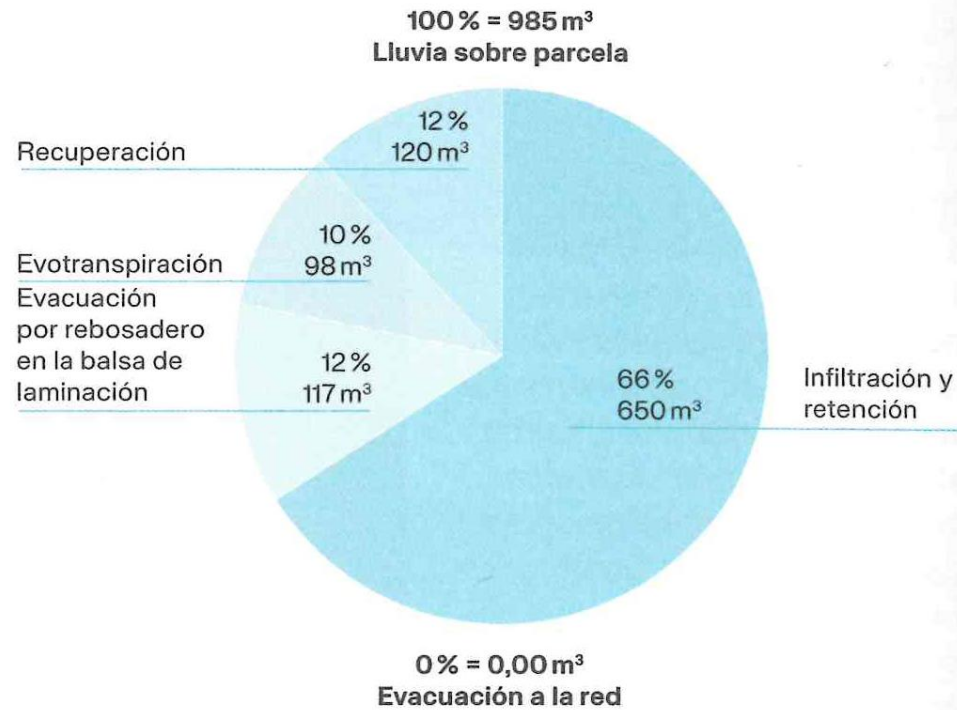


Sistema de retención del aparcamiento exterior basado en Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS)

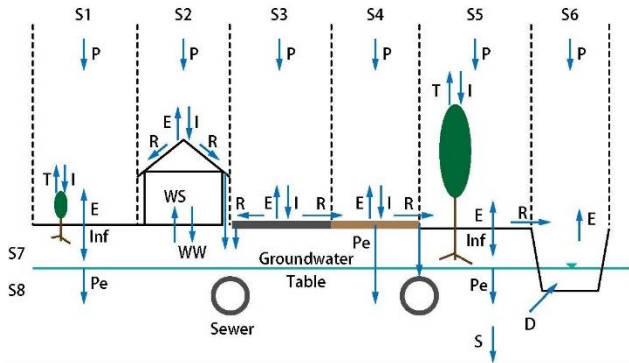


Esquema de filtración del agua

Se analizó el comportamiento del sistema construido, durante un día de lluvia real con 15 l/m² de lluvia, cifra que corresponde a la pluviometría media, y más habitual del municipio, y los resultados fueron los siguientes:



"The Closed City". Hidridación ambiental. Zevenkamp, Rotterdam

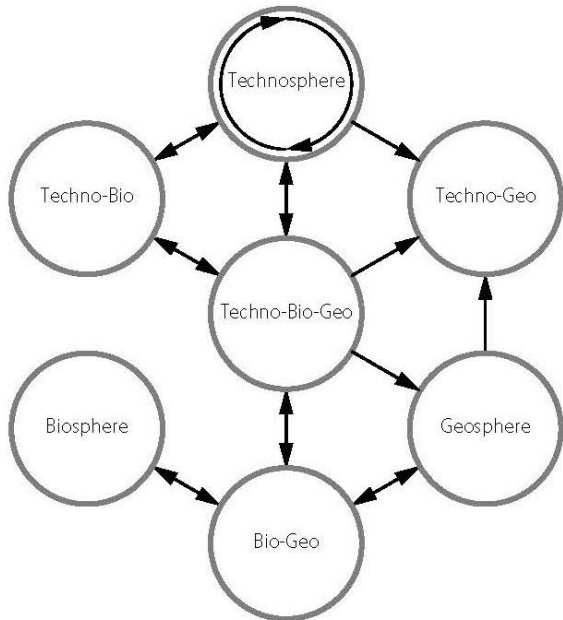


Hydrologic Sectors

S1: Unpaved area - private garden, S2: Paved rooftop, S3: Closed Pavements, S4: Open Pavements, S5: Unpaved area - public green, S6: Open water, S7: Unsaturated zone, S8: Groundwater

Water Flow

P: Precipitation, T: Transpiration, I: Interception, E: Evaporation, R: Run-off, WS: Water Supply, WW: Wastewater, Inf: Infiltration, Pe: Percolation, D: Drainage, and S: Seepage



Carta de la hibridación ambiental

LA APROXIMACIÓN ECOLÓGICA.

Hibridación ambiental:

- Se establece el modelo del equilibrio del agua en la zona de estudio.
- Se grafían los flujos de agua existentes.
- La carta de evaluación grafía las conexiones entre las esferas: número de esferas implicadas, número de conexiones, número de relaciones bidireccionales, equilibrio del agua circulante en cada esfera.

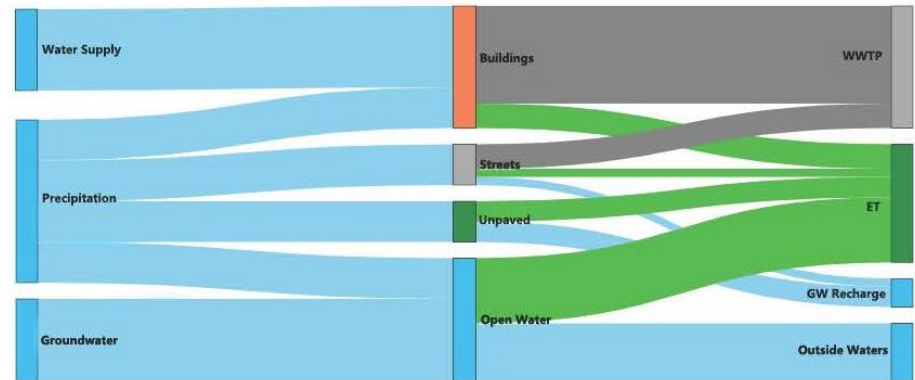


Diagrama Sankey del balance hidráulico

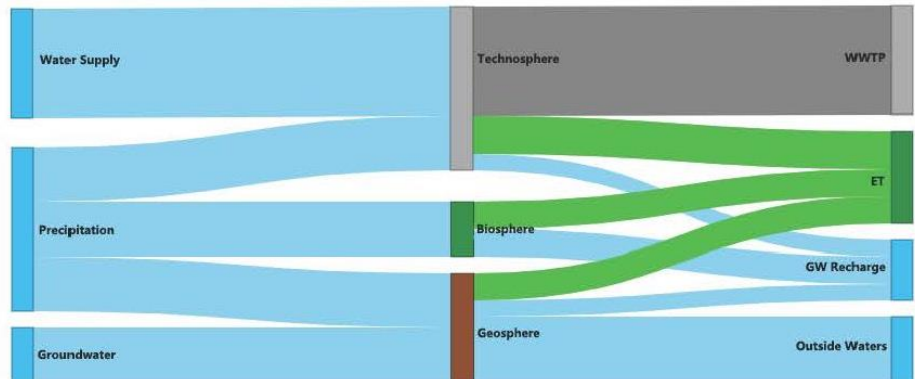


Diagrama Sankey de la hibridación ambiental

"The Closed City". Hidridación espacial. Zevenkamp, Rotterdam

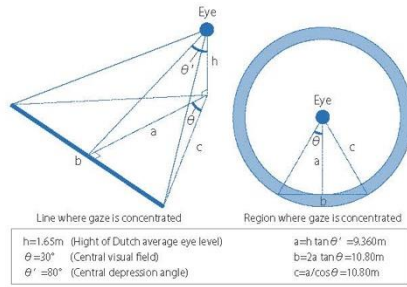


Figure 3.7: Method of calculating gaze concentrated region

Hibridación espacial:

- Los dos aspectos que enlazan la hibridación ambiental son la conexión de escalas y la legibilidad.
- Incluso el agua no visible, puede hacerse legible con elementos espaciales que forman parte del sistema de agua.

Specify legible area



- Red
- 10.80m Buffer of Red
- Green
- 10.80m Buffer of Green
- Legible area of Red Green connection

Identificación y categorías de las áreas de legibilidad

Categorize in three scales



- Regional
- Neighborhood
- Housing



Figure 3.9: Location of regional infrastructure

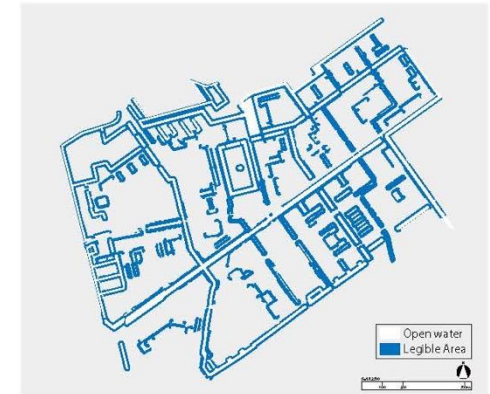
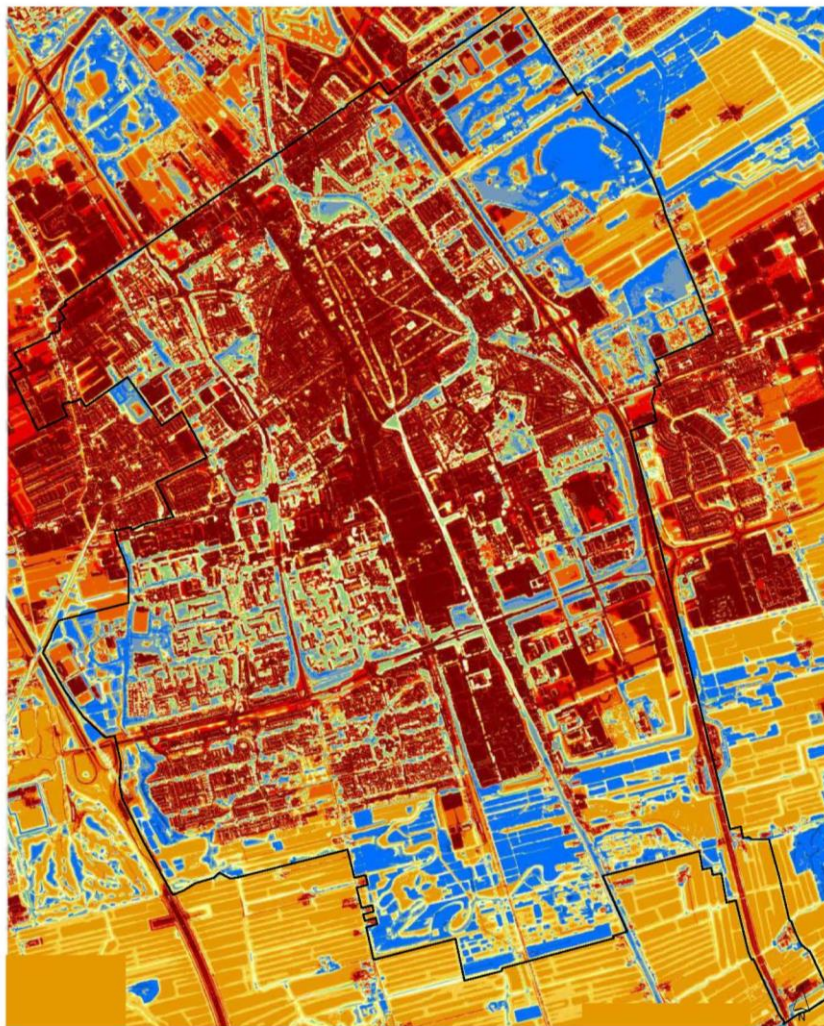


Figure 3.10: Visualizing the sequence of legible area

Hittestress | klimaat 2050



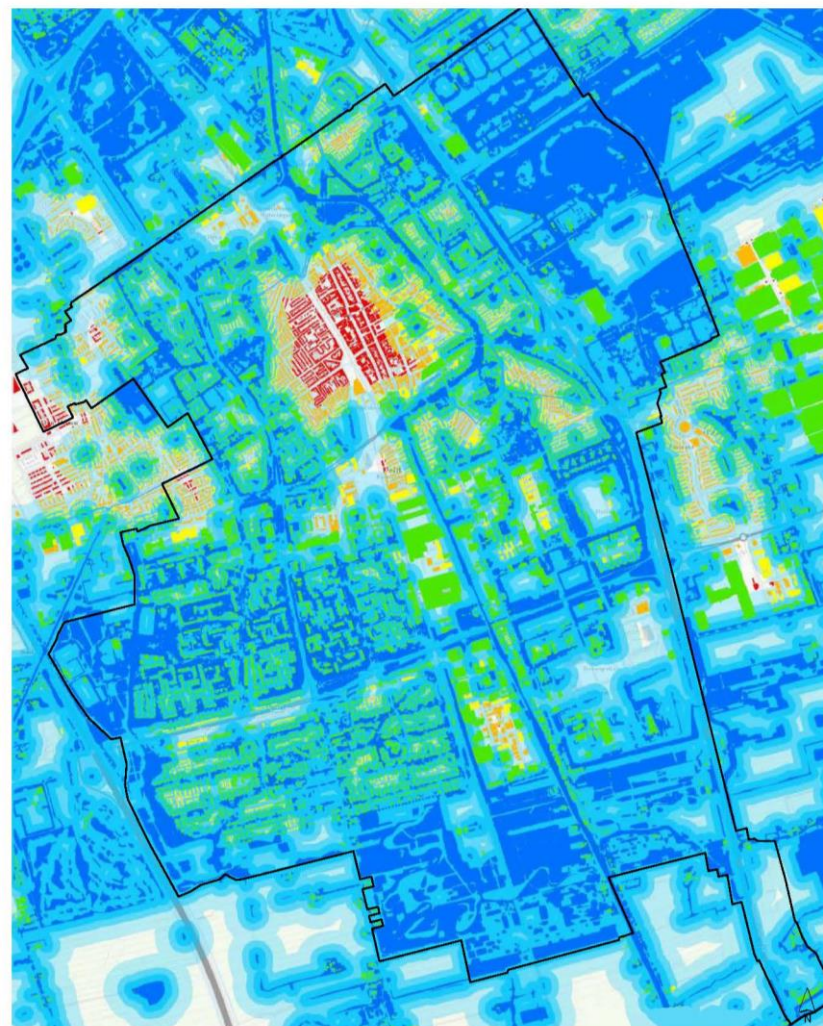
Gevoelstemperatuur 2014 - Variatie in luchttemperatuur

veel koeler gelijk aan voorspelling veel warmer



Gemeentegrens

Nabijheid van koelte | klimaat 2050



Afstand gebouw tot koelte

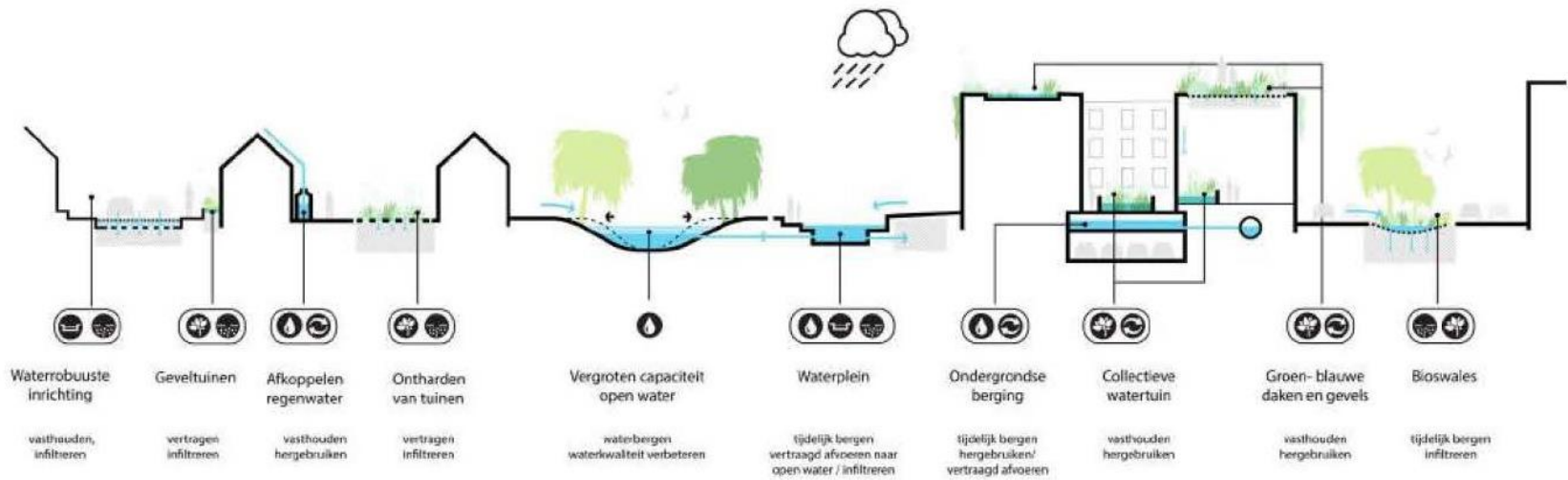
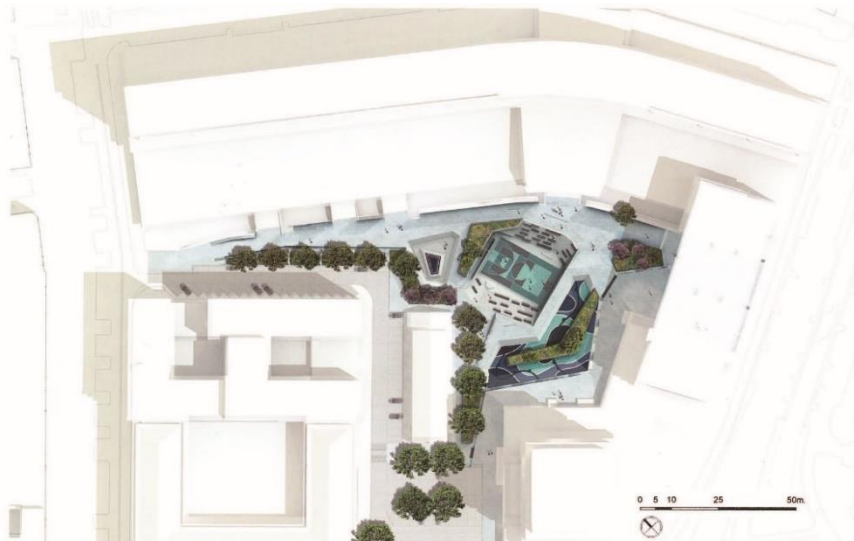
meer dan 200m
100 - 200m
50 - 100m
minder dan 50m

Afstand openbare ruimte tot koelte

koelte zone
minder dan 50m
50 - 100m
100 - 200m

Gemeentegrens

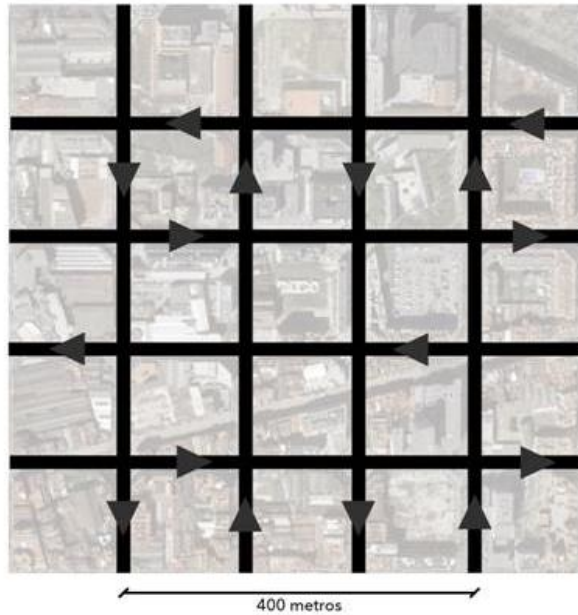
Water Sensitive City. Estrategia de Adaptación al Cambio Climático. Delft (De Urbanisten, 2017-2019)



De regenwatercascade relateert watermanagement met de ruimte in de stad - bron: De Urbanisten, Rotterdamse Adaptatiestrategie

Planes de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS)

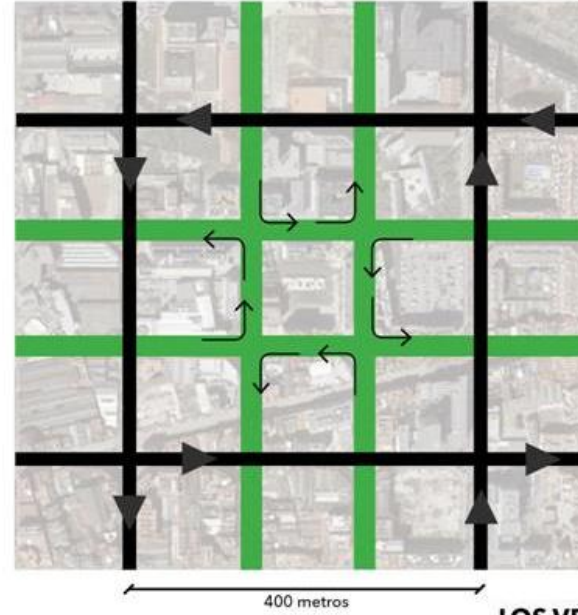
Sistema de organización: SUPERMANZANAS



Red básica: 50 km/h



ÚNICO DERECHO: DESPLAZAMIENTO.
MÁXIMA ASPIRACIÓN: PEATÓN



Red local: 10 km/h



EJERCICIO DE TODOS LOS DERECHOS QUE LA
CIUDAD OFRECE. MÁXIMA ASPIRACIÓN: CIUDADANO

**LOS VEHÍCULOS
DE PASO NO LA
ATRAVIESAN**

La **supermanzana** constituye la célula básica para la organización de las redes de movilidad y del espacio público de las redes de infraestructuras y de servicios, de la estructura de la red verde, de la red de equipamientos y servicios básicos y de las relaciones de vecindad y comunicación con el entorno en los tres niveles de ordenación.

Las supermanzanas son espacios cuya velocidad se restringe a 10 km/h. Son "áreas 10", que sustituyen a las "áreas 30" que, como se ha podido comprobar en la práctica, no resuelven prácticamente ninguna disfunción urbana.

Salvador Rueda, "El Urbanismo ecológico". Urban-e, 2014.

Espacios verdes: 174,7 ha

- 1 Parc de la Ciutadella
- 2 Parc de l'estació del Nord
- 3 Parc de Carles I
- 4 Jardins d'Atlanta
- 5 Parc de les Cascades
- 6 Parc del Port Olímpic
- 7 Parc de la Nova Icària
- 8 Jardins del Bosquet dels Encants
- 9 Mercat Encants Vells Fira de Belleçaire
- 10 Plaça de les heroïnes de Girona
- 11 Plaça de Sant Josep de Calassany
- 12 Jardins de Can Miralletes
- 13 Parc del Clot
- 14 Rambla del Poblenou
- 15 Plaça de la creu roja
- 16 Jardins Ada Byron
- 17 Jardins de Miquel Martí i Pol
- 18 Jardí Xavier Benquerel
- 19 Parc del Poblenou
- 20 Jardí Remedios Vato
- 21 Parc Diagonal Mar
- 22 Jardins de Gandhi
- 23 Jardins de Josep Trueta
- 24 Parc Central del Poblenou
- 25 Jardins del Clot de la Mel
- 26 Parc de la Sagrera
- 27 Parc de Sant Martí
- 28 Plaça de la Palmera de Sant Martí



- | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|
| Espacio verde (jardín, parque) | Interior manzana | Corredor verde urbano | Espacios peatonales verdes |
| Espacio verde privado | Costa | | |

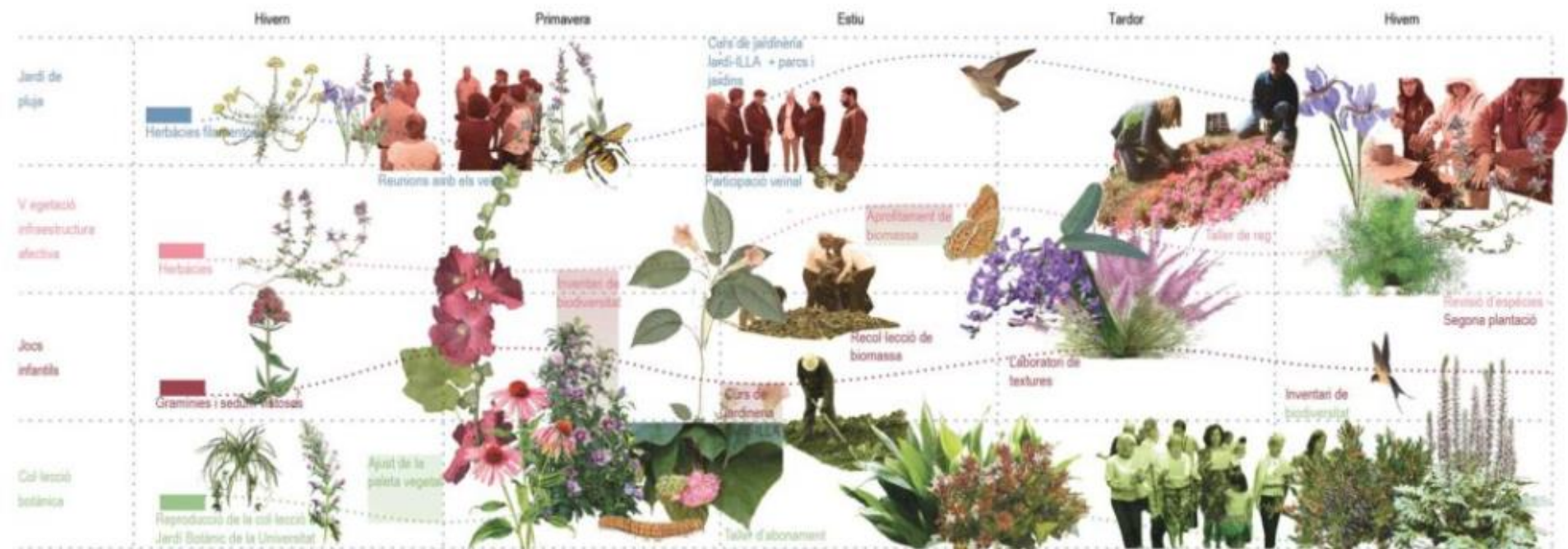
ESPACIOS VERDES
Situación actual



Jardí Illa, cruce entre c/ Concell de Cent y Enric Granados (programa SuperIlla, Bcn). LandLab Laboratorio de paisajes



Jardí Illa, cruce entre c/ Concell de Cent y Enric Granados (programa SuperIlla, Bcn). LandLab Laboratorio de paisajes

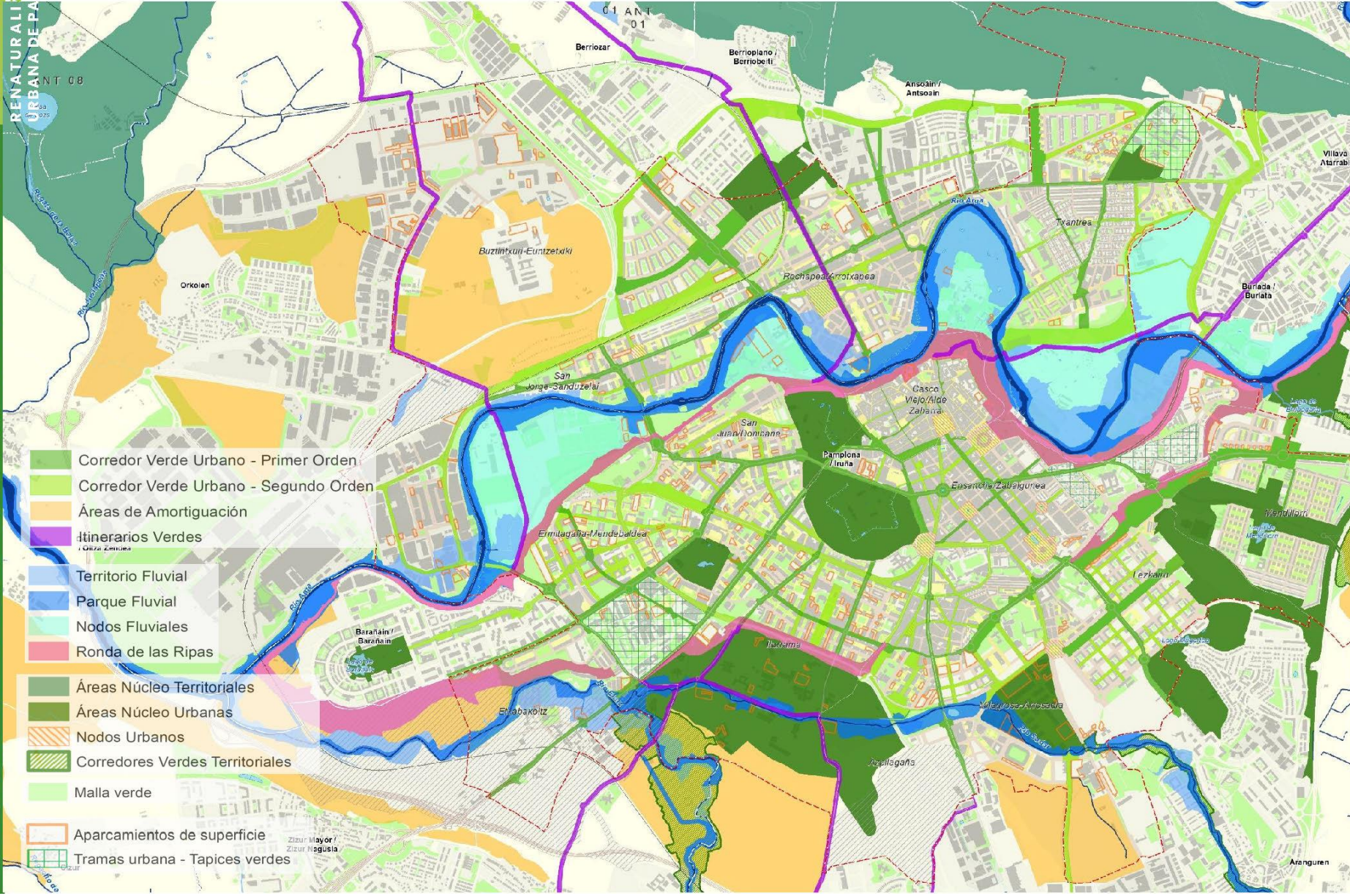


Jardí Illa, cruce entre c/ Concell de Cent y Enric Granados (programa SuperIlla, Bcn). LandLab Laboratorio de paisajes

INFRAESTRUCTURAS VERDES y AZULES de Pamplona

PLAN DE
INFRAESTRUCTURA
VERDE Y AZUL Y
ESTRATEGIA DE DRENAJE
URBANO SOSTENIBLE

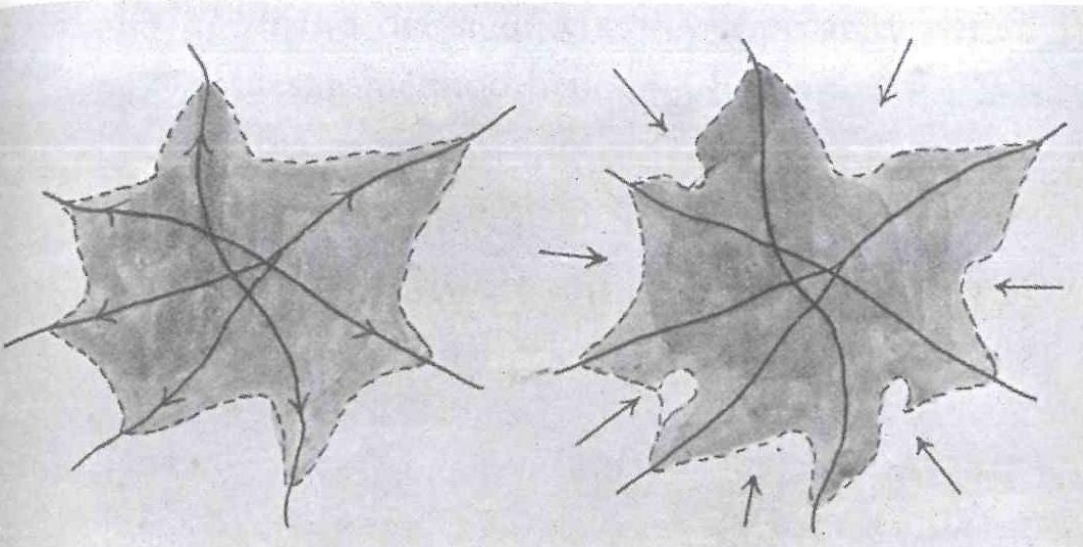




- Corredor Verde Urbano - Primer Orden
- Corredor Verde Urbano - Segundo Orden
- Áreas de Amortiguación
- Itinerarios Verdes
- Territorio Fluvial
- Parque Fluvial
- Nodos Fluviales
- Ronda de las Ripas
- Áreas Núcleo Territoriales
- Áreas Núcleo Urbanas
- Nodos Urbanos
- Corredores Verdes Territoriales
- Malla verde
- Aparcamientos de superficie
- Tramas urbana - Tapices verdes



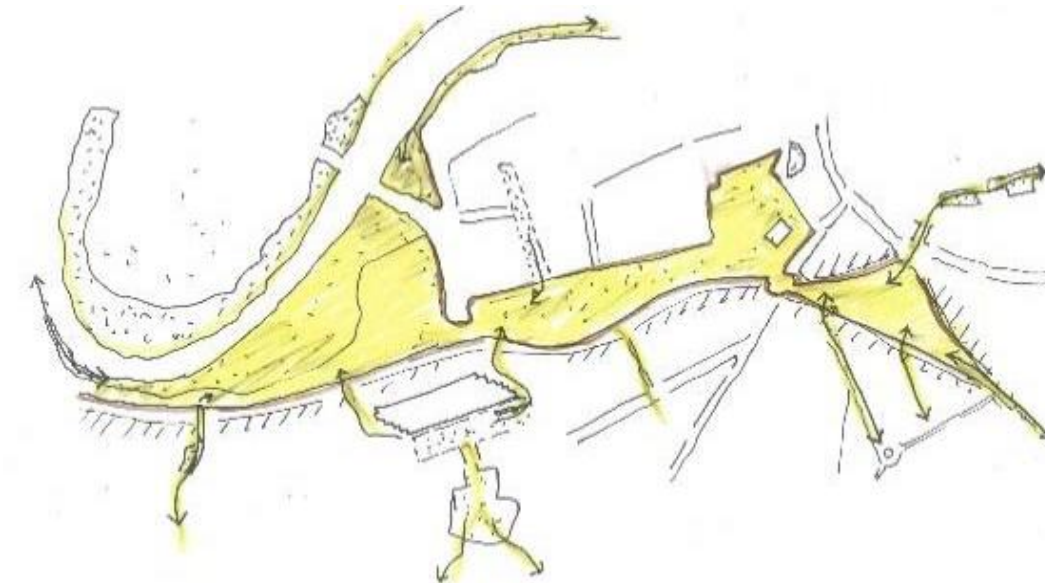
'CUÑAS VERDES': Parque de la Almozara, Zaragoza



“Las ciudades deben dejar de extenderse [*spread*] como manchas de tinta o de aceite [*grease-spots*]: cuando se encuentren en verdadero desarrollo, se abrirán en forma de estrella lo mismo que las flores, con sus hojas verdes alternándose con rayos dorados.”

Patrick Geddes

En *Cities in Evolution. An introduction to the town planning movement and to the study of civics*, 1915.



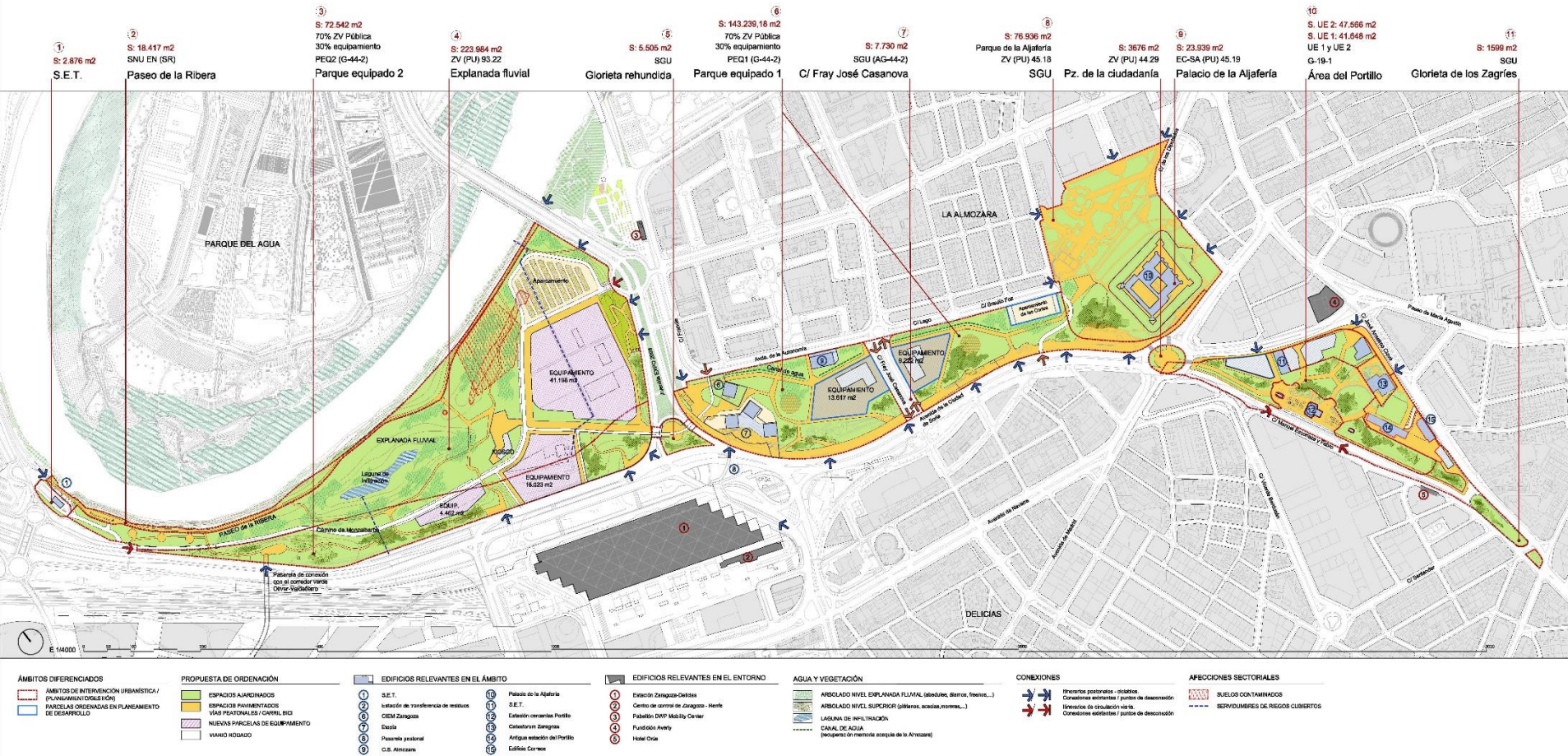
'CUÑAS VERDES': Parque de la Almozara, Zaragoza

ESQUEMA GENERAL DE ORDENACIÓN

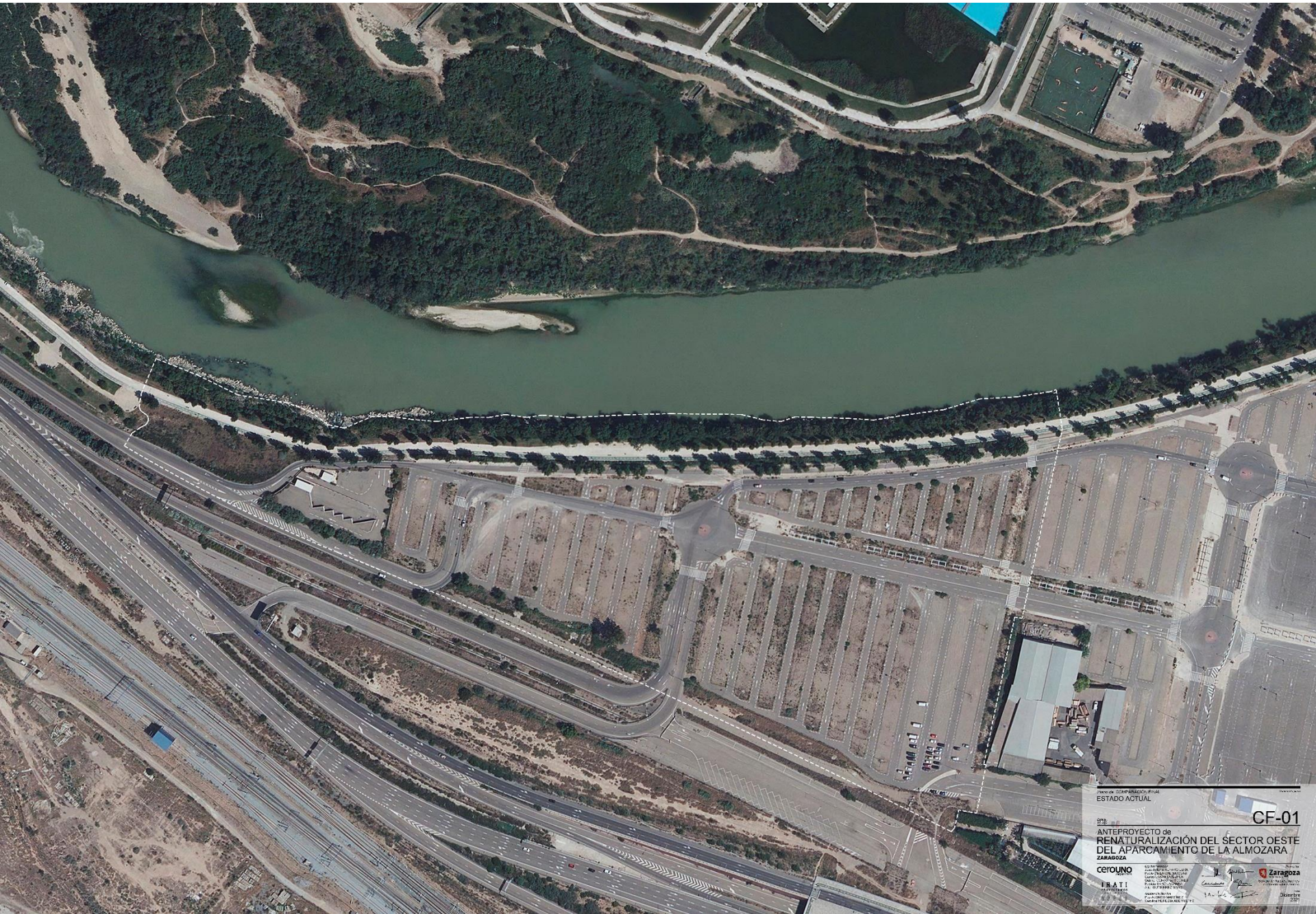
Como **propuesta general**, se plantea un Esquema preliminar de ordenación general que muestra las relaciones básicas que deberían garantizarse en la ordenación general del Corredor verde Ebro-Portillo.

En la explanada fluvial se recuperan las funciones ecológicas del río, mediante la habilitación de una laguna de infiltración

alimentada de manera regular por el curso de agua de la acequia de la Almozara y con un sistema de interacción con el caudal del río en su curso principal. En las laderas de transición los bosquetes realizan una función conectora con los espacios inferiores y articulan una adecuada transición hacia los espacios urbanizados de la ciudad.



'CUÑAS VERDES': Parque de la Almozara, Zaragoza



PLAN DE COMPARENCIA POR ESTADO ACTUAL

CF-01

ANTEPROYECTO de RENATURALIZACIÓN DEL SECTOR OESTE DEL APARCAMIENTO DE LA ALMOZARA ZARAGOZA

CEROUJO

IRATI

Zaragoza

2021

'CUÑAS VERDES': Parque de la Almozara, Zaragoza



MEMORIA DE COMPARECENCIA POR EL ESTADO TRAS INTERVENCIÓN CONSOLIDADA

CF-02

ANTEPROYECTO de RENATURALIZACIÓN DEL SECTOR OESTE DEL APARCAMIENTO DE LA ALMOZARA ZARAGOZA

CEROUJO
S.L. - S. de Ingeniería y Arquitectura
C/ San Juan, 10 - 50001 Zaragoza
T. 976 37 10 00 - F. 976 37 10 01
www.ceroujo.es

IRATI
S.L. - S. de Ingeniería y Arquitectura
C/ San Juan, 10 - 50001 Zaragoza
T. 976 37 10 00 - F. 976 37 10 01
www.irati.es

Zaragoza
S.L. - S. de Ingeniería y Arquitectura
C/ San Juan, 10 - 50001 Zaragoza
T. 976 37 10 00 - F. 976 37 10 01
www.zaragoza.es



'BOSQUES'

“Como sistema completo, el bosque ofrece a los habitantes urbanos el ejemplo más claro de cómo imaginar una economía circular. Transformar una ciudad en biomimética no significa necesariamente copiar la Naturaleza, sino más bien explorar procesos análogos a los naturales, difuminando los límites entre naturaleza y ciudad.”

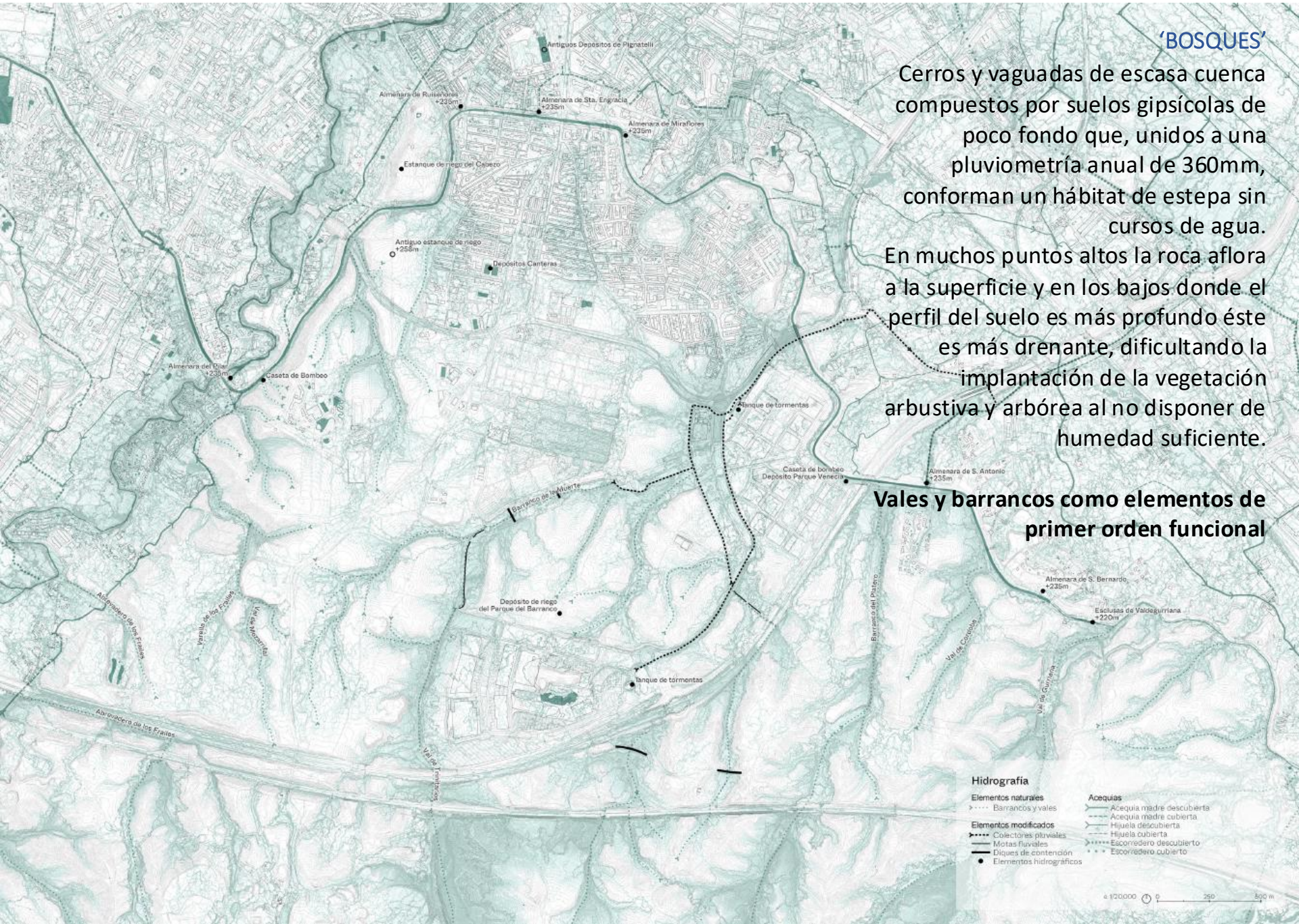
Richard Ingersoll

En “Pensar como un bosque. Difuminando los límites entre naturaleza y ciudad”.
ZARCH 14, 2020.

'BOSQUES'

Cerros y vaguadas de escasa cuenca compuestos por suelos gipsícolos de poco fondo que, unidos a una pluviometría anual de 360mm, conforman un hábitat de estepa sin cursos de agua. En muchos puntos altos la roca aflora a la superficie y en los bajos donde el perfil del suelo es más profundo éste es más drenante, dificultando la implantación de la vegetación arbustiva y arbórea al no disponer de humedad suficiente.

Vales y barrancos como elementos de primer orden funcional



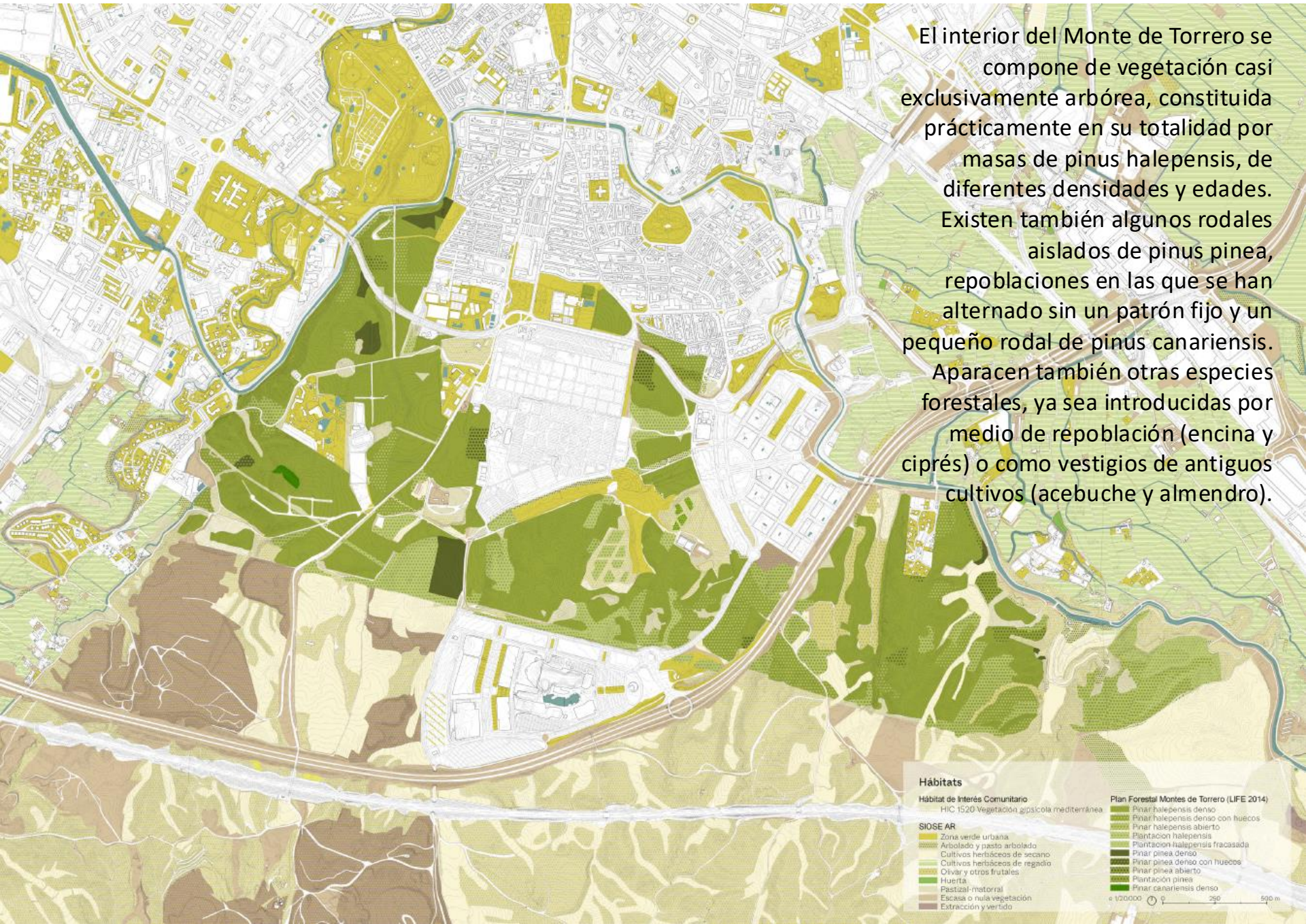
Hidrografía

- Elementos naturales**
 - Barrancos y vales
 - Colectores pívales
 - Motas fluviales
 - Diques de contención
 - Elementos hidrográficos

Acequias

- Acequia madre descubierta
- Acequia madre cubierta
- Hija descubierta
- Hija cubierta
- Escuradero descubierta
- Escuradero cubierta

El interior del Monte de Torrero se compone de vegetación casi exclusivamente arbórea, constituida prácticamente en su totalidad por masas de pinus halepensis, de diferentes densidades y edades. Existen también algunos rodales aislados de pinus pinea, repoblaciones en las que se han alternado sin un patrón fijo y un pequeño rodal de pinus canariensis. Aparacen también otras especies forestales, ya sea introducidas por medio de repoblación (encina y ciprés) o como vestigios de antiguos cultivos (acebuche y almendro).



Hábitats

Hábitat de Interés Comunitario
HIC 1520 Vegetación gipsícola mediterránea

SIQSE AR

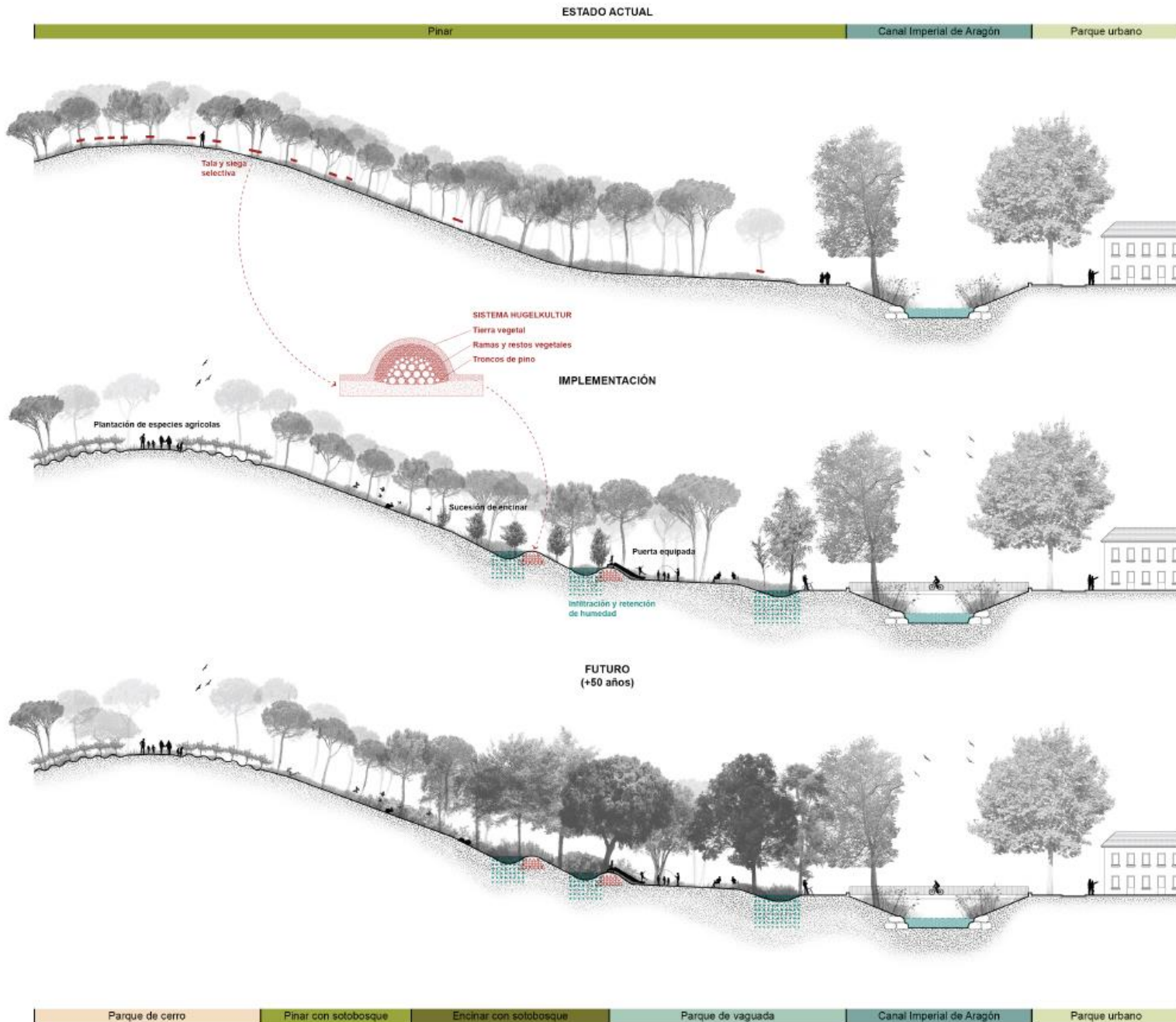
- Zona verde urbana
- Arbolado y pasto arbolado
- Cultivos herbáceos de secano
- Cultivos herbáceos de regadío
- Olivar y otros frutales
- Huerta
- Pastizal-matorral
- Escasa o nula vegetación
- Extracción y vertido

Plan Forestal Montes de Torrero (LIFE 2014)

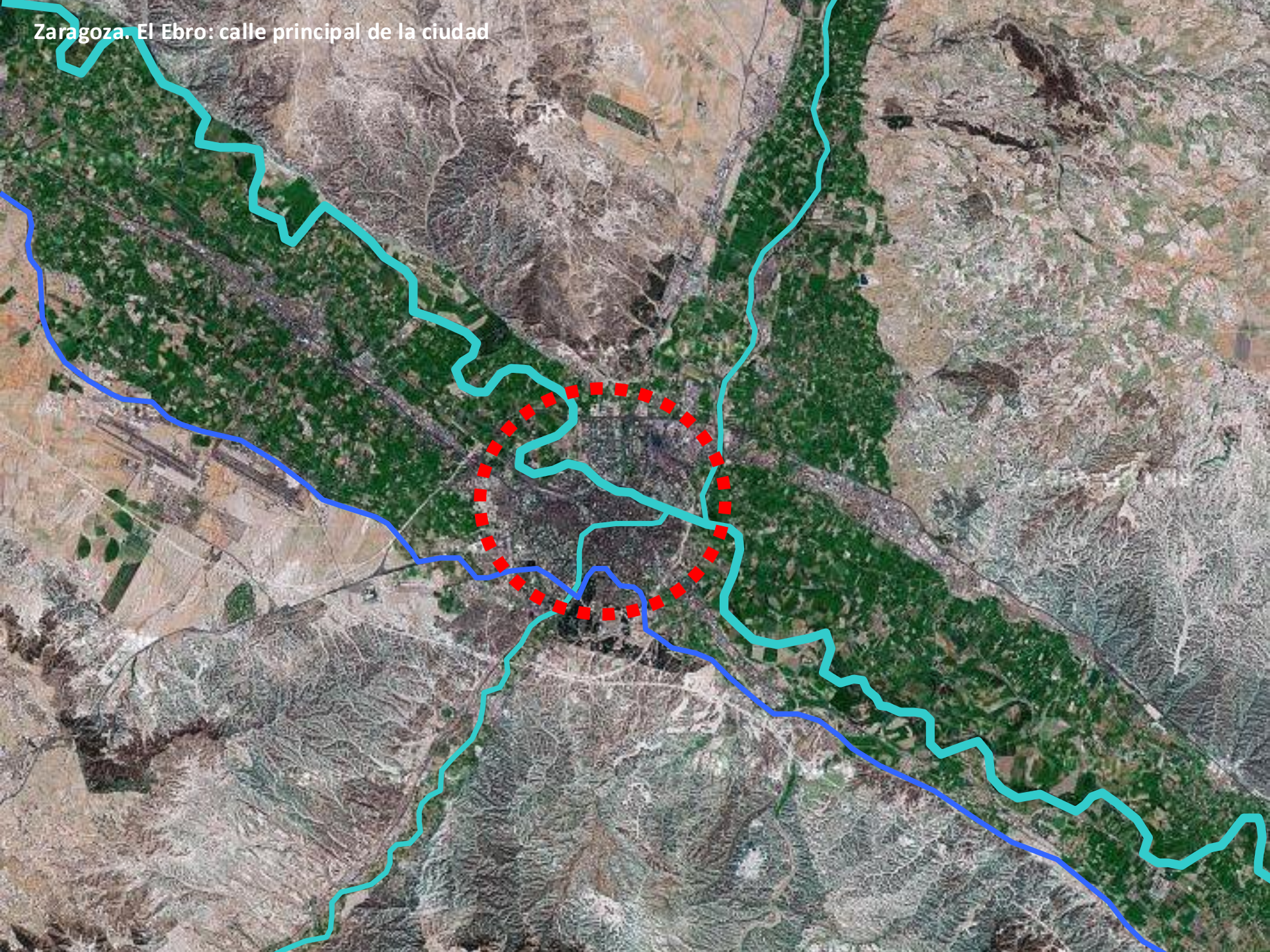
- Pinar halepensis denso
- Pinar halepensis denso con huecos
- Pinar halepensis abierto
- Plantación halepensis
- Plantación halepensis fracasada
- Pinar pinea denso
- Pinar pinea denso con huecos
- Pinar pinea abierto
- Plantación pinea
- Pinar canariensis denso

e 1/20000 0 250 500 m

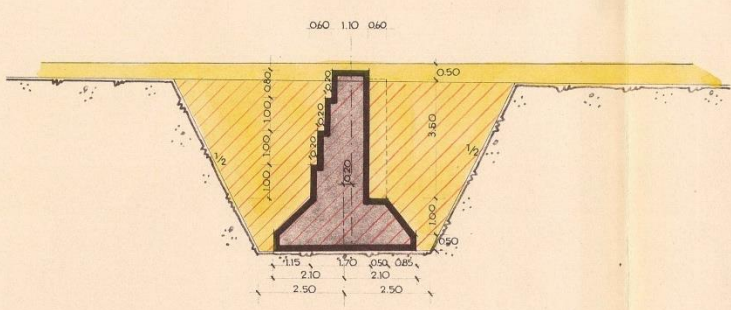
Pinares de Torrero, Zgz. PROPUESTA / IMPLEMENTACIÓN ECOLÓGICA



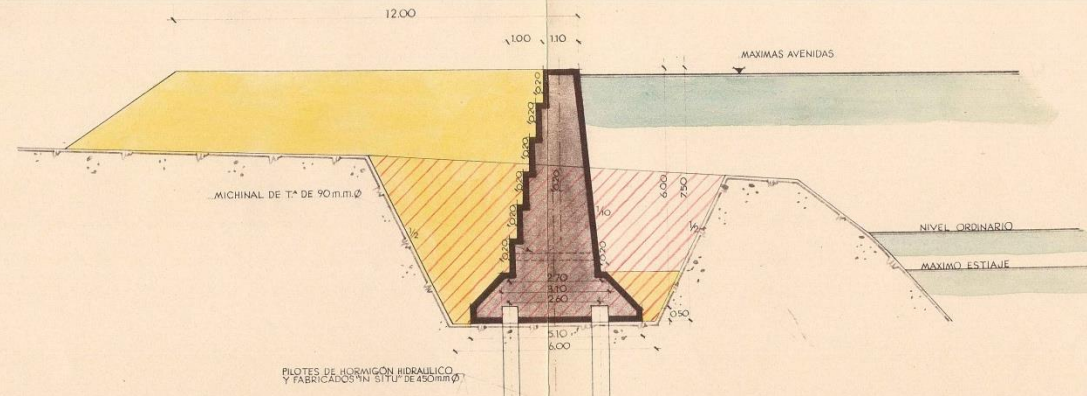
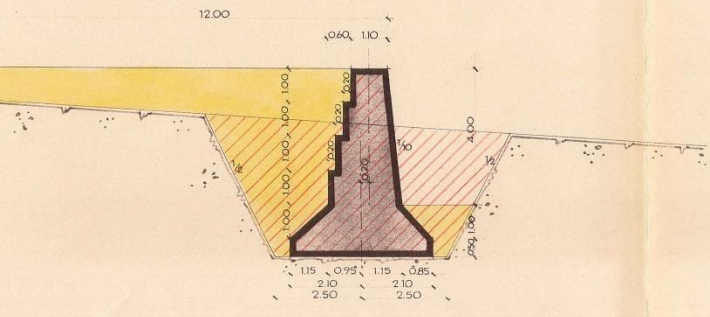
Zaragoza. El Ebro: calle principal de la ciudad







SECCION PP. 3 a 4



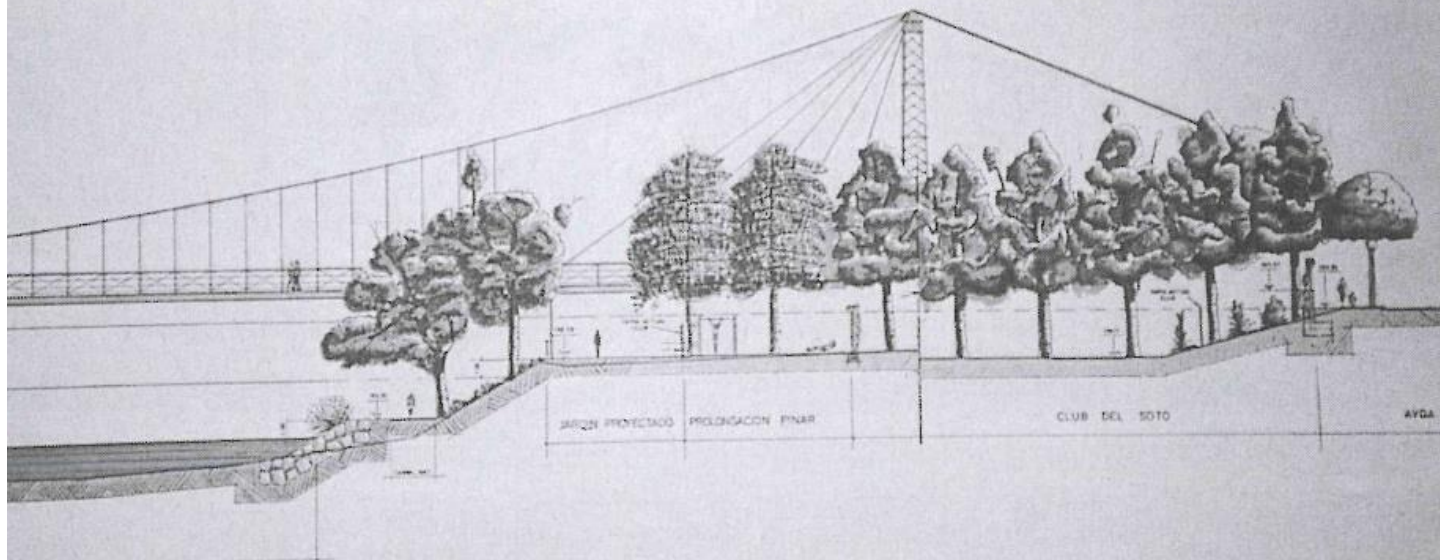
PROYECCION HORIZONTAL

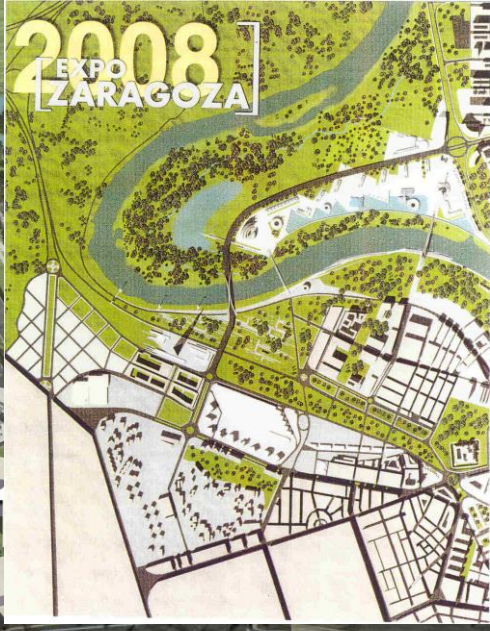


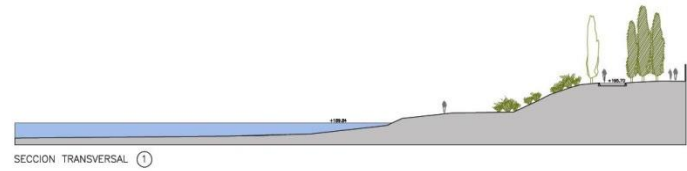
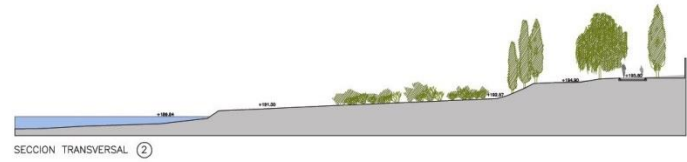
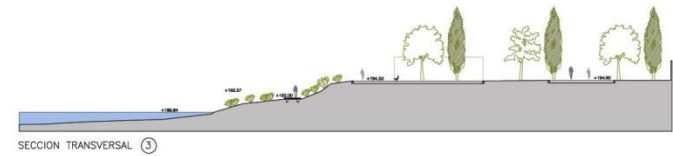
Pablo de la Cal y Francisco Pellicer
(Coords.)

Ríos y Ciudades

Aportaciones para la recuperación
de los ríos y riberas de Zaragoza









170 Ha



350 Ha



130 Ha

EL MEANDRO ARGENTE ROSA, ENVUELVE
EL PARQUE ...



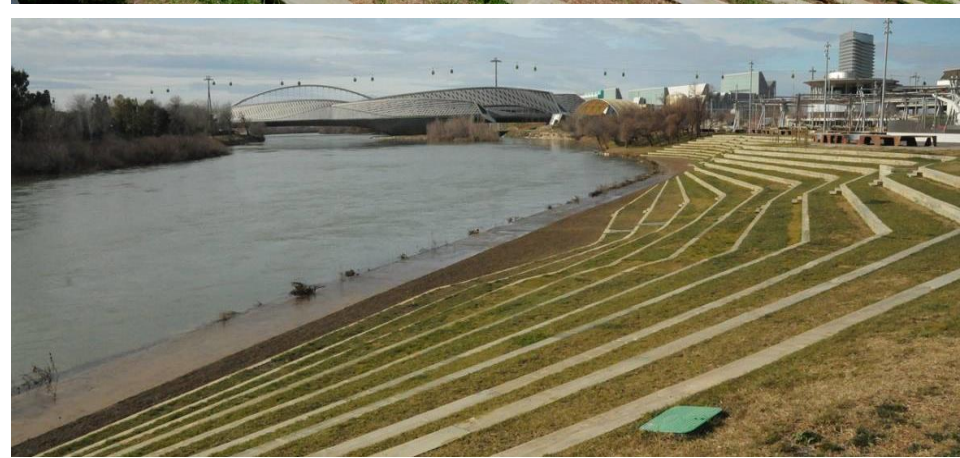
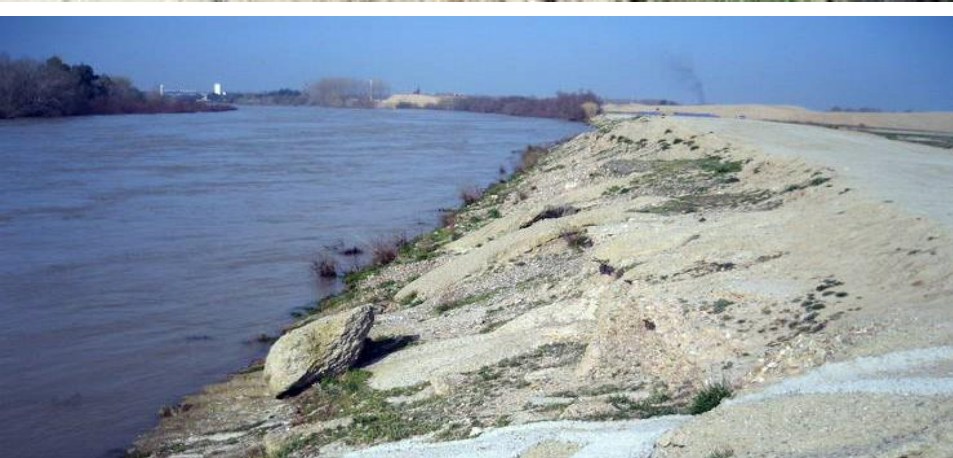
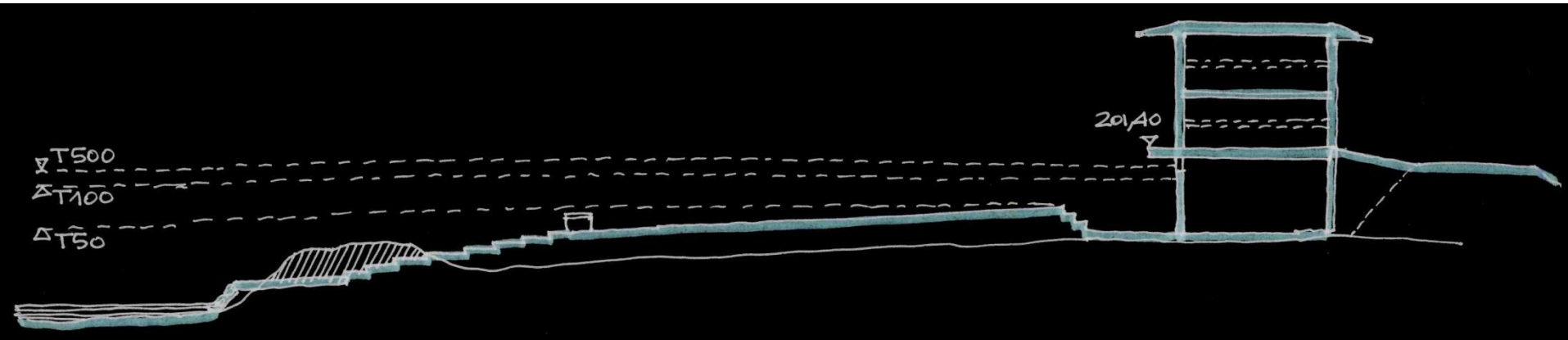








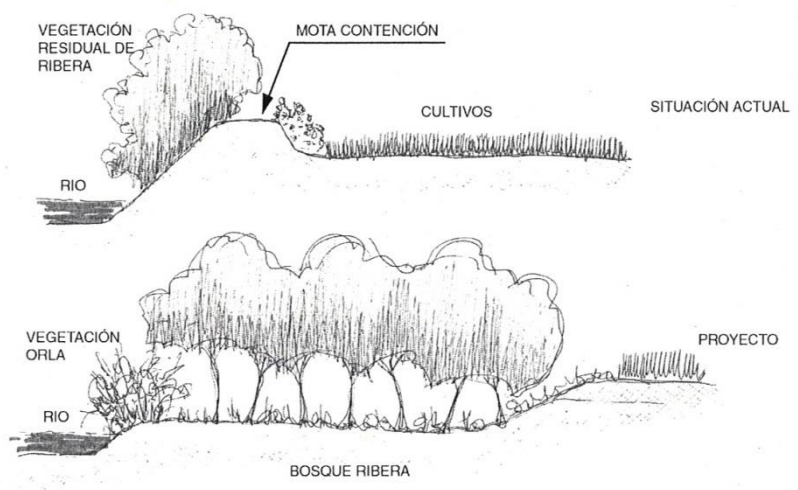
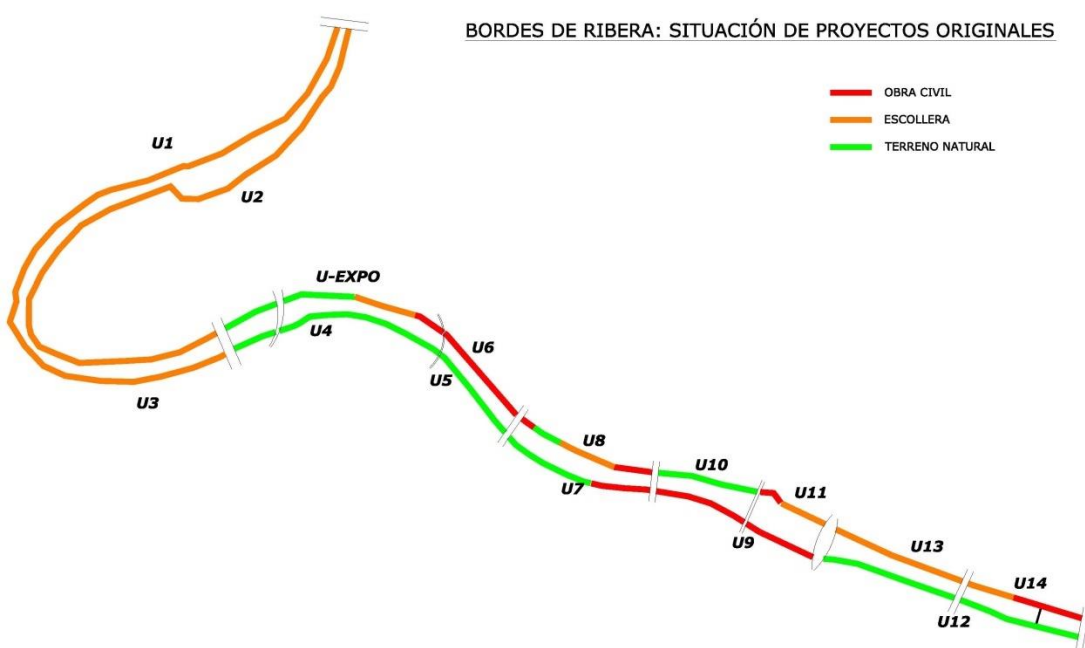




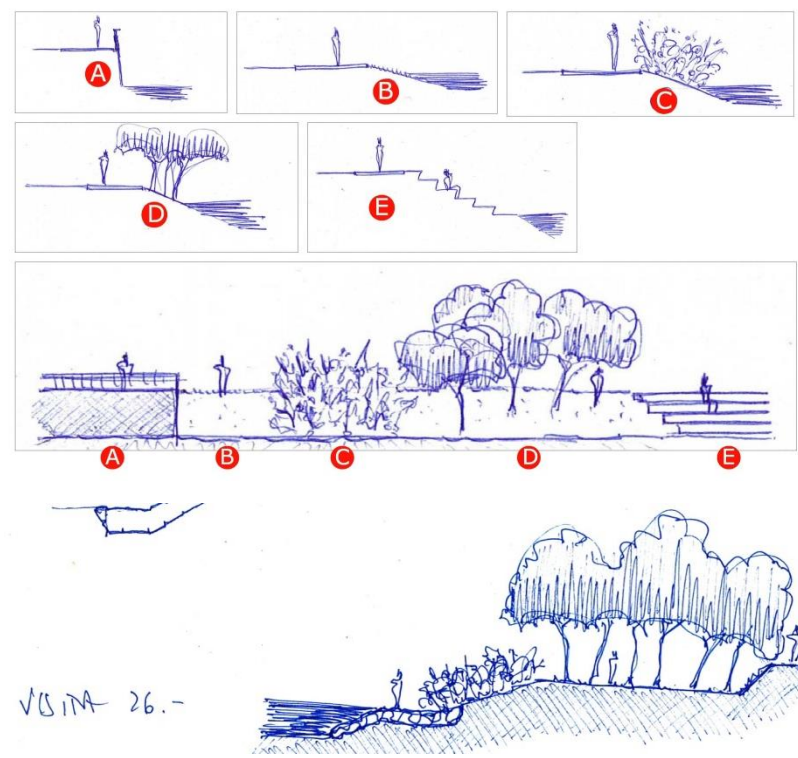




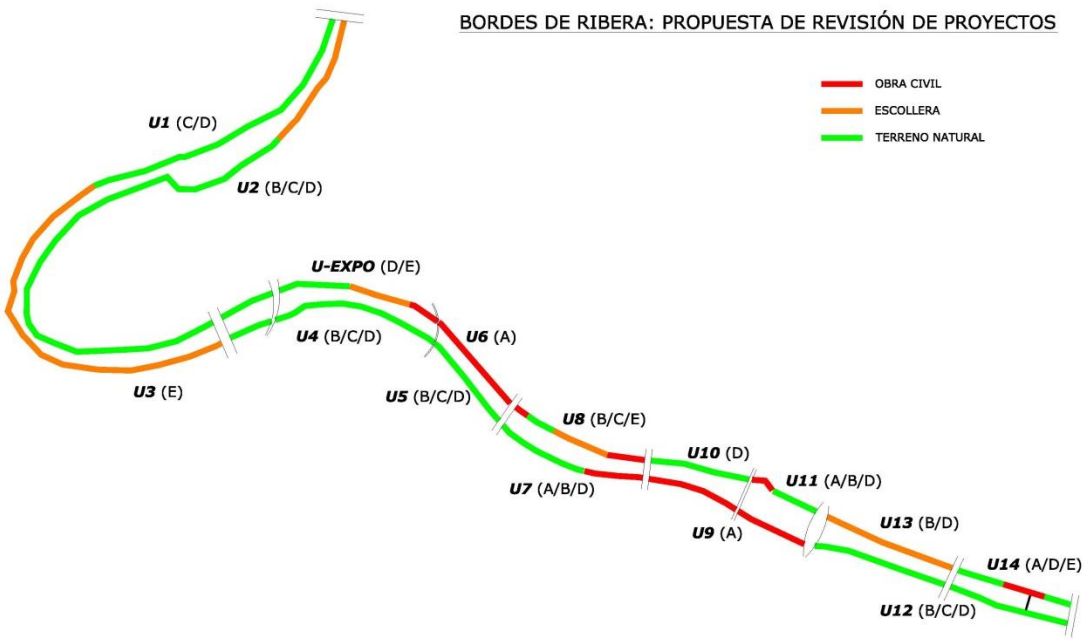
BORDES DE RIBERA: SITUACIÓN DE PROYECTOS ORIGINALES



FORMAS DE APROXIMACIÓN Y PERCEPCIÓN DEL RÍO



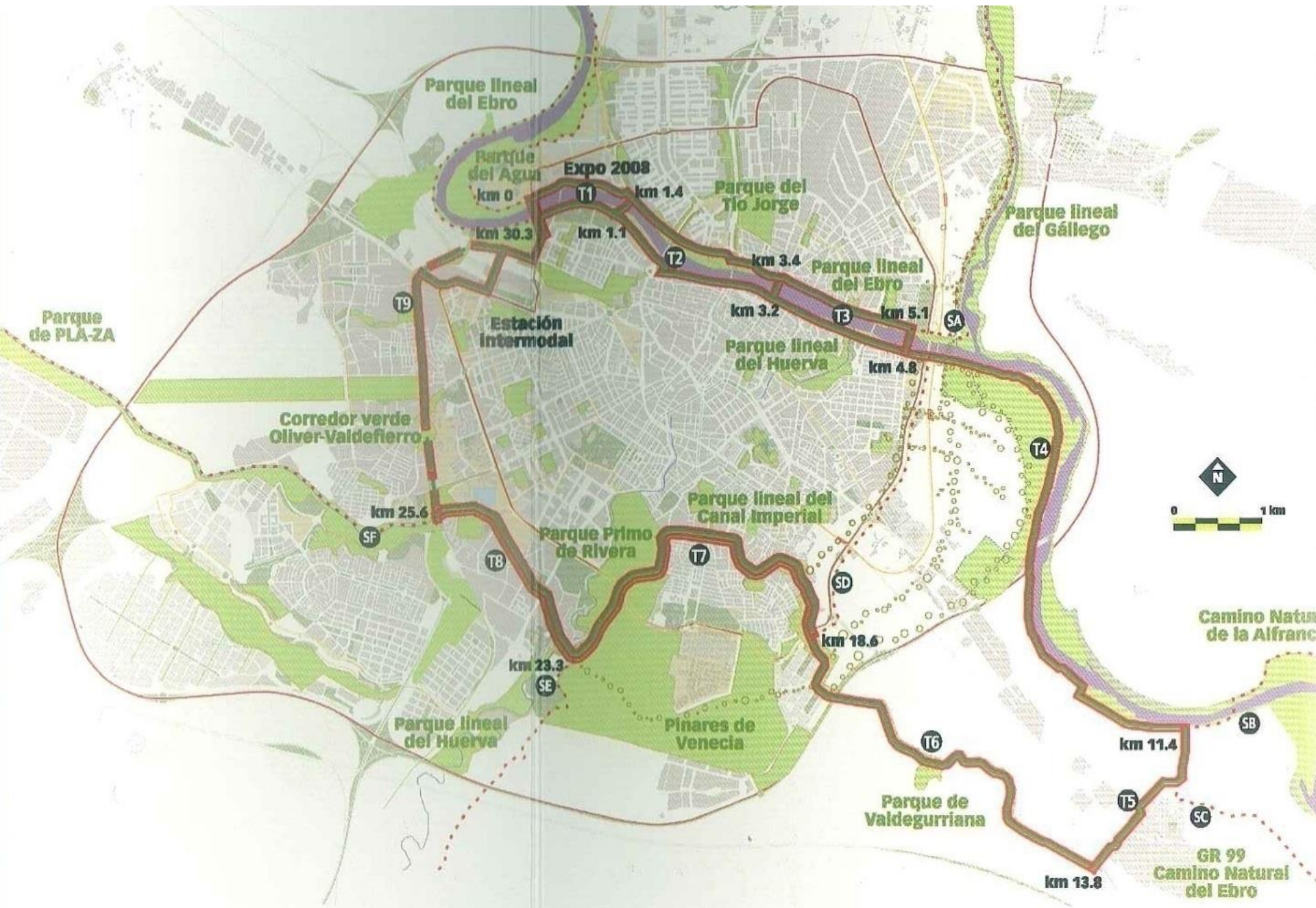
BORDES DE RIBERA: PROPUESTA DE REVISIÓN DE PROYECTOS



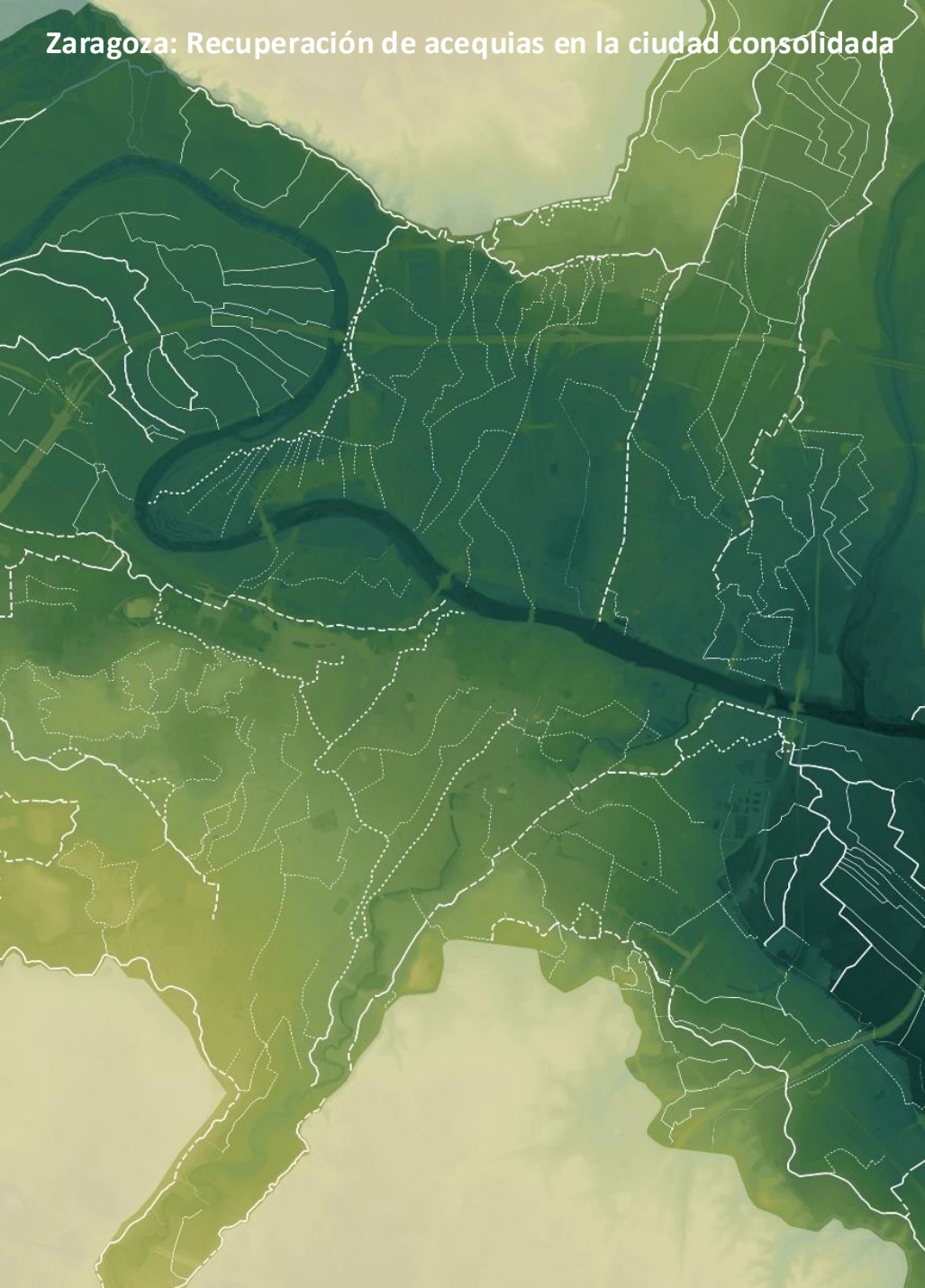




Zaragoza: Anillo Verde de Zaragoza AVZ



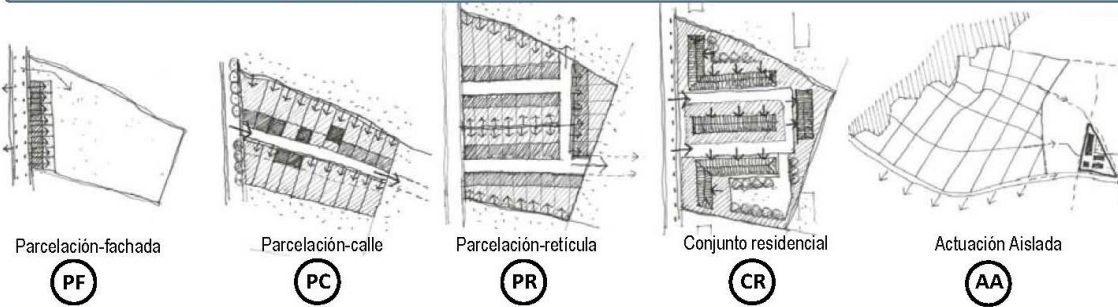
Zaragoza: Recuperación de acequias en la ciudad consolidada



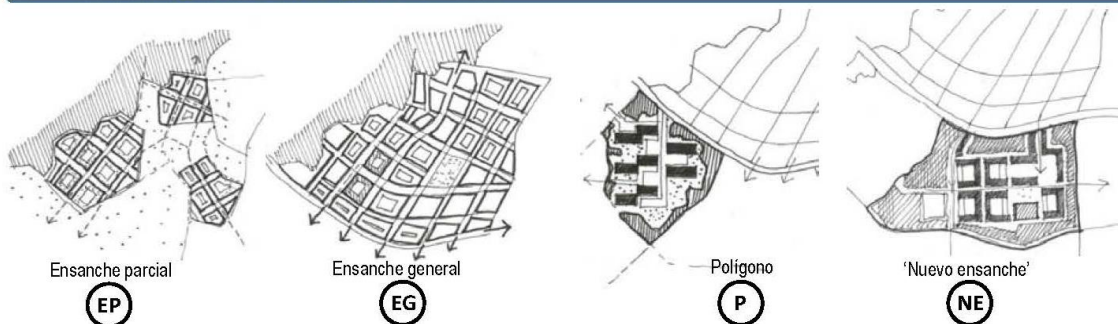
'DU' – DISPERSIÓN URBANA EN LA ESTRUCTURA AGRÍCOLA



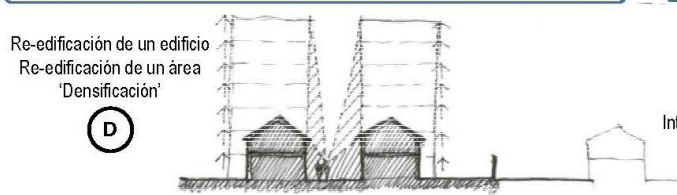
'CS' – CRECIMIENTOS DE CONDICIÓN SUBURBANA



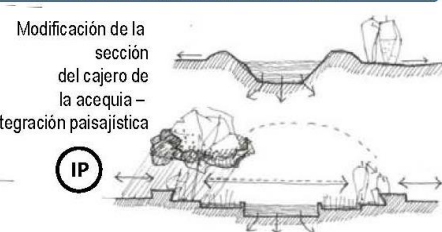
'CP' – CRECIMIENTOS DE CONDICIÓN PLANIFICADA



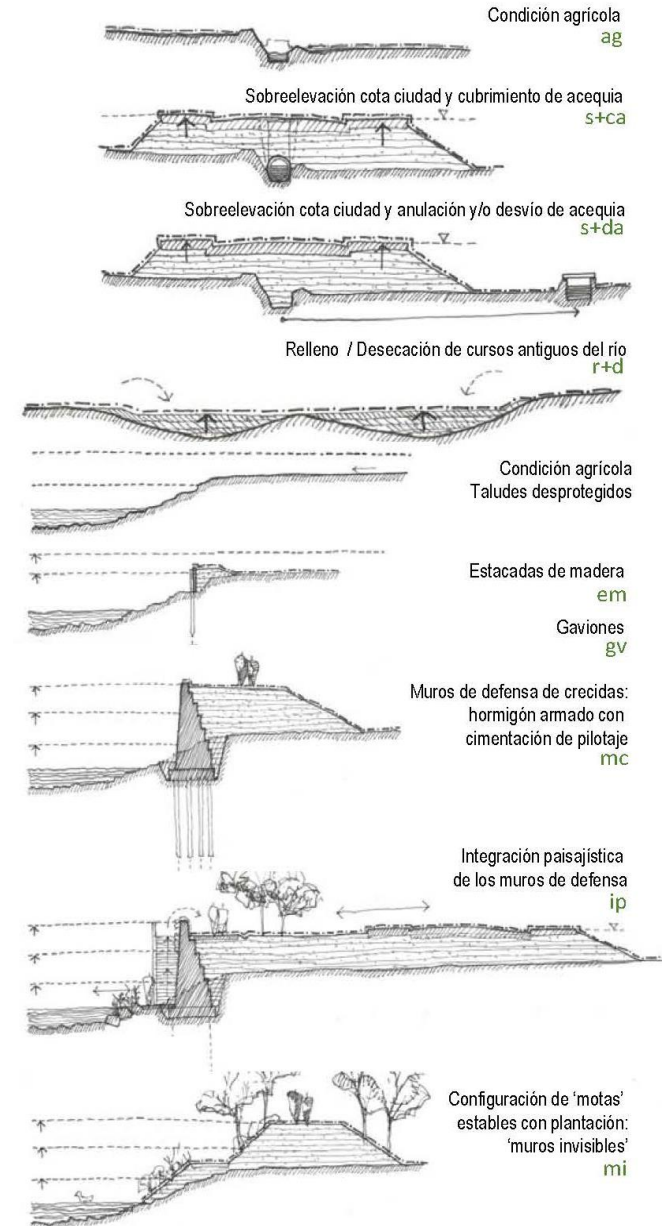
'RE' – REEDIFICACIÓN, REFORMA INTERIOR, DENSIFICACIÓN



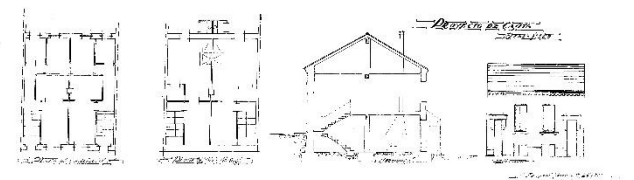
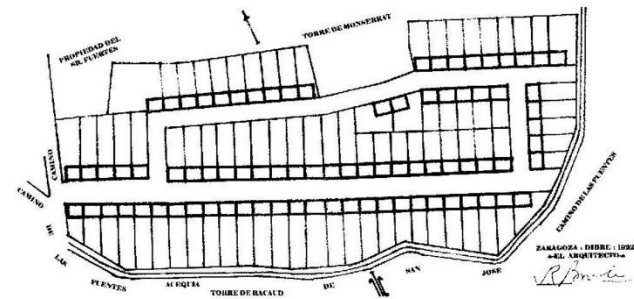
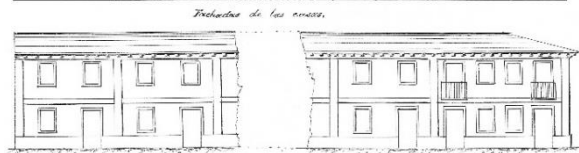
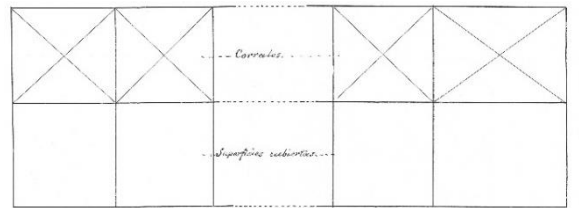
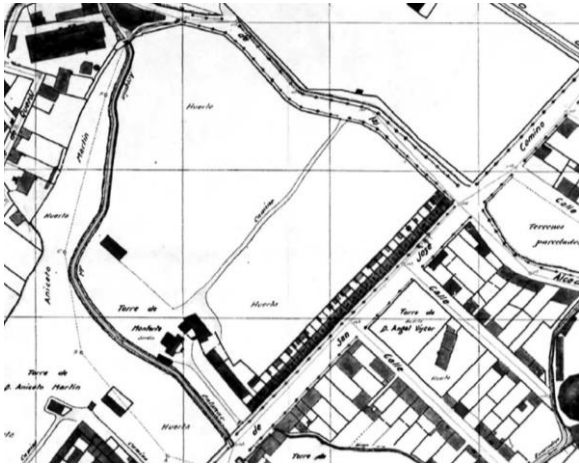
'RA' – REGENERACIÓN AMBIENTAL



ACCIONES INFRAESTRUCTURALES

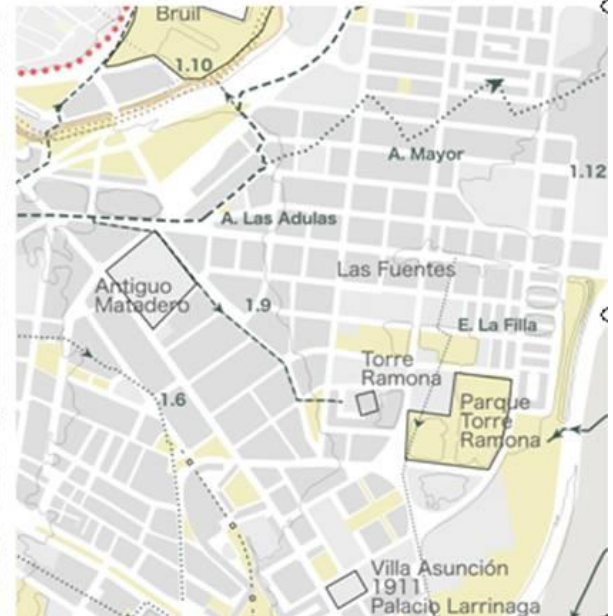
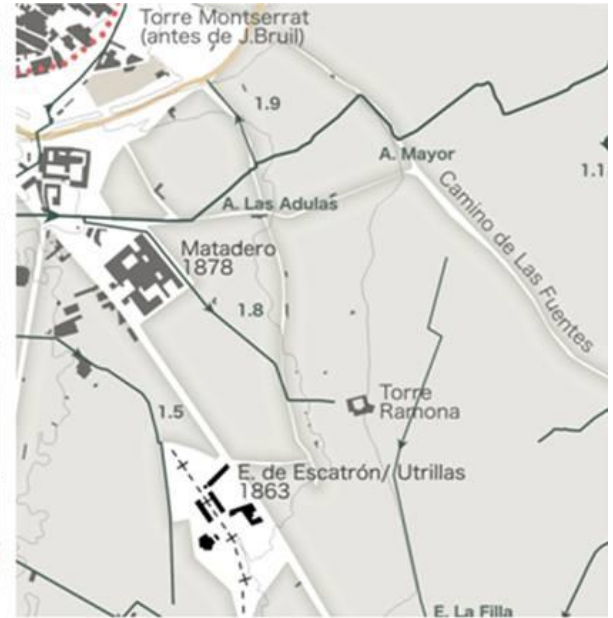
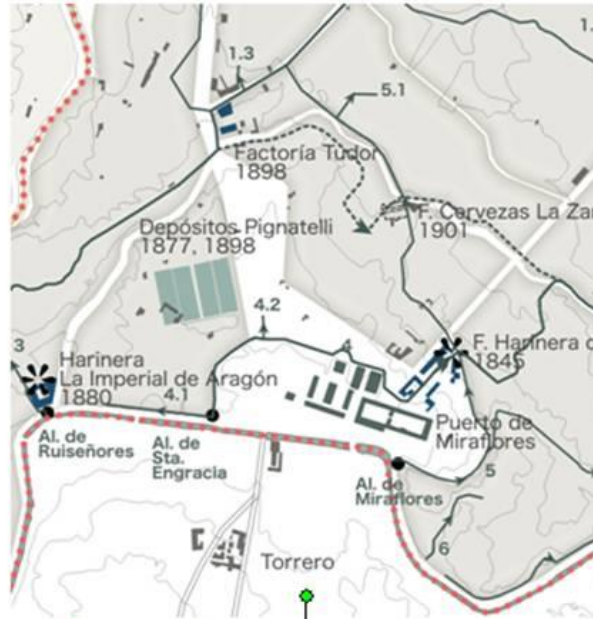


'Parcelaciones –fachada' y 'Parcelaciones-calle'



2618

CONSTRUCCIÓN DE ZARAGOZA EN LA HUERTA. Caminos de hierro. La expansión de condición suburbana



Delicias

San José alto

Las Fuentes

Secuencia de episodios o episodios urbanos diferenciados en los terrenos del Jardín de la Memoria – San José.

DU

IS: Industrias singulares. Conjunto industrial vinculado a los saltos existentes en las acequias del Plano y del Ontonar. Harineras y Fábricas de textiles.

TA: Torres Aisladas. Torre de D. Dámaso Pina, junto al Canal Imperial de Aragón, con amplios jardines en su fachada sur-este.

CS

PF: Parcelación-fachada
PR: 'Parcelación-retícula'.

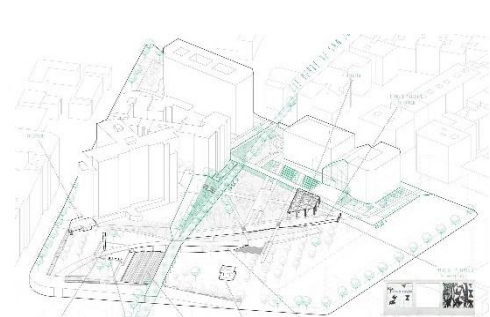
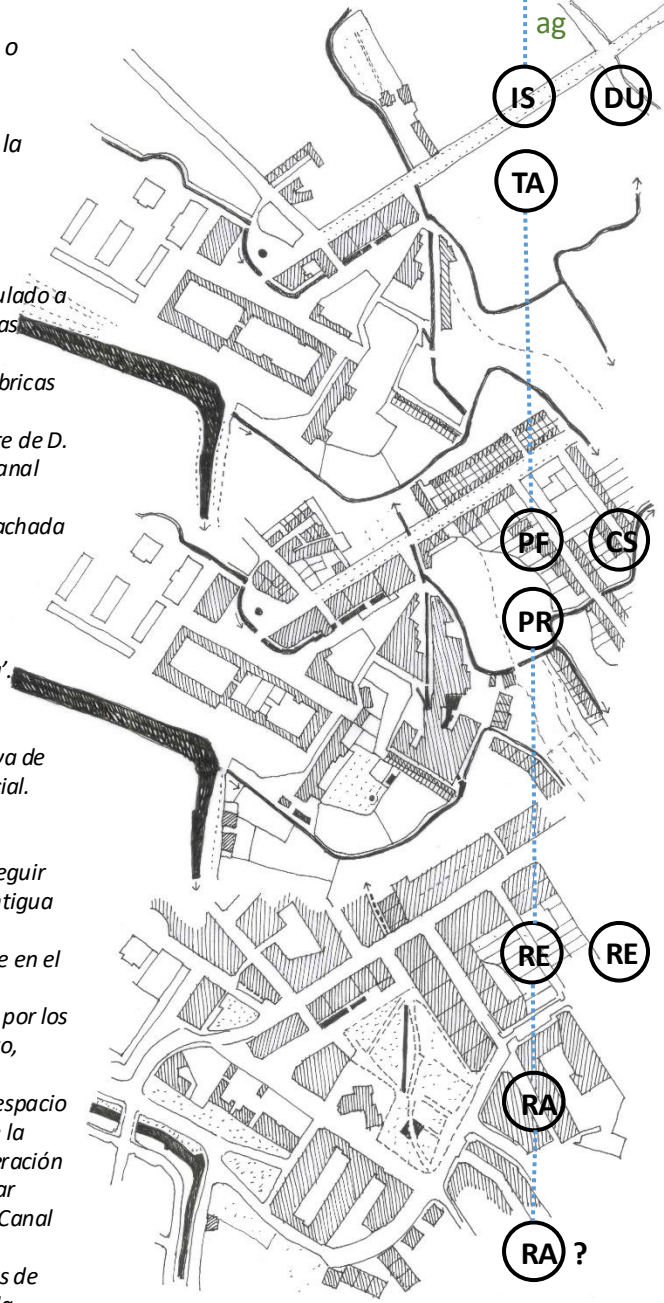
RE

RE: Densificación sucesiva de parcelas de uso residencial.

RA

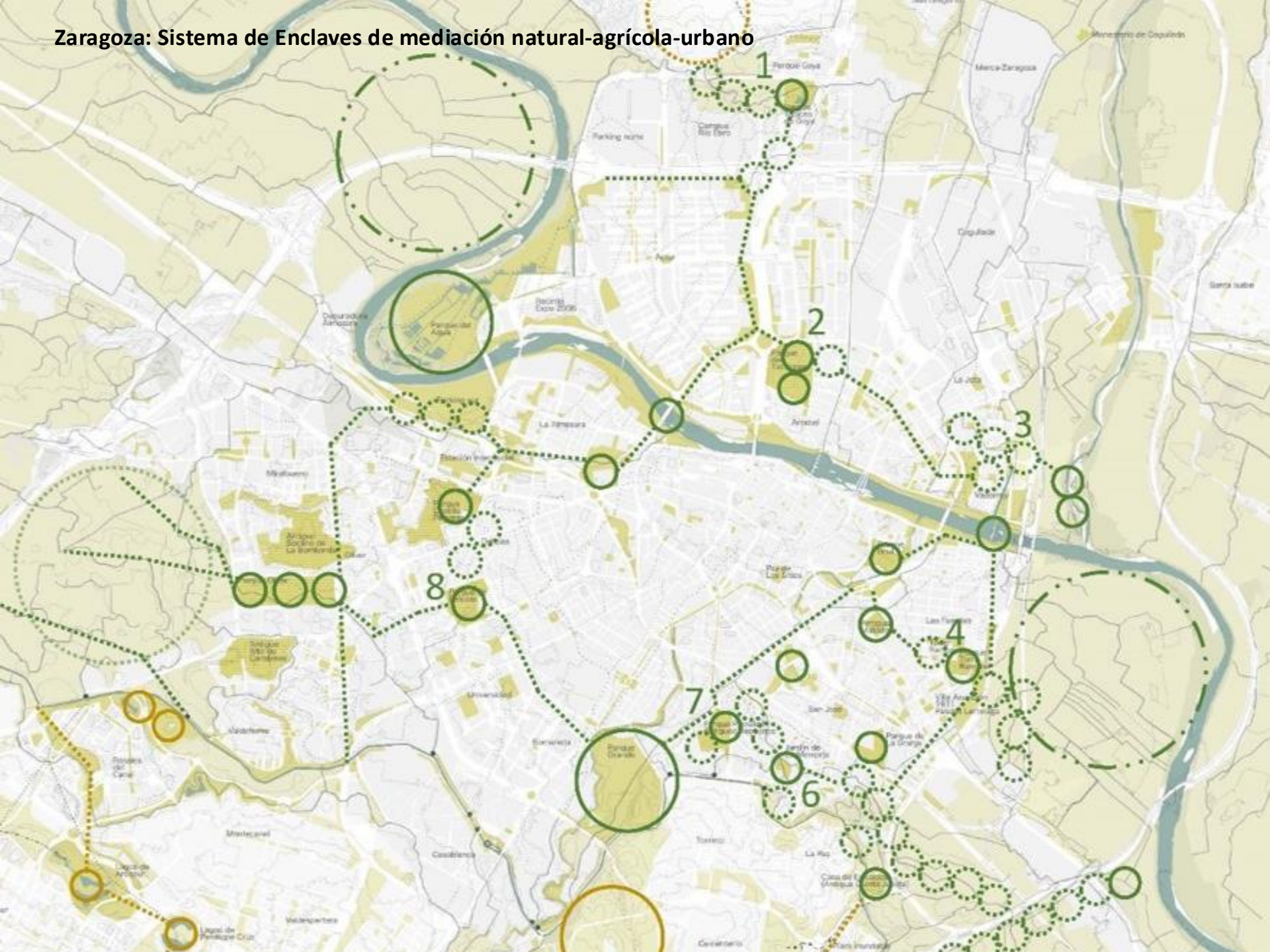
Lucha vecinal para conseguir que los terrenos de la antigua Fábrica de Pina fueran considerados Zona Verde en el PGOU. Proyecto de Urbanización redactado por los vecinos (Antonio Lorenzo, arqto., 1991).

Potencial extensión del espacio del Jardín al conjunto de la supermanzana, y recuperación de la acequia del Ontonar hasta su arranque en el Canal Imperial de Aragón, recorriendo los terrenos de las antiguas huertas de la Torre de d. Dámaso Pina.



'Enclaves de mediación natural-agrícola-urbana'. Jardín de la Memoria. San José alto

Zaragoza: Sistema de Enclaves de mediación natural-agrícola-urbano



[Deseos]

ó [Necesidad-Cambio Climático]

- Aspiración colectiva: Máxima naturalización, refugios climáticos, etc.
- Aspiración política (ODS, Directivas Europeas, Agendas urbanas 20230, etc.): Máxima naturalización

[Límites]

ó [Restricciones]

- Rechazo individual a determinados aspectos (molestias derivadas de fauna, vegetación, etc.) que afectan al confort individual o a impresiones subjetivas
- Dificultad para conseguir una efectiva gestión de lo público (con estrategia a medio-largo plazo, con coordinación institucional supra municipal, intersectorial, etc.)
- Restricciones económicas: la transformación de la ciudad exige una intervención completa, que debe programarse temporalmente
- Los criterios de fácil y más barato mantenimiento de los sistemas urbanos, y bajo un prima de estricta sectorialidad, puede afectar a la concepción y diseño bajo la óptica de renaturalización en la ciudad.
- Riesgo: que solo se acometa una renaturalización en 'áreas escaparate', sin afectar a la ciudad real, que crece sin estas consideraciones, quedando al margen los espacios periurbanos y actuaciones como Centros de Datos o Plataformas Logísticas, por ejemplo.

Renaturalización urbana

